

# טיוטא

## הטלת ארנונה כללית לשנת 2023

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) תשנ"ג – 1992, החליטה המועצה המקומית יסוד המעלה להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית על נכסים לשנת 2023 שתשולם על ידי המחזיקים ותיקבע בהתאם לסוגים וההגדרות כפי שהוחלט עליהם על ידי המועצה כדלהלן:

שיטת המדידה לצורך חישוב ארנונה:

### 1. שיטת המדידה

- 1.1 שיטת המדידה תהיה לפי מטר מרובע. מ"מ"ר – הינו מ"מ"ר או 0.5 מ"מ"ר ומעלה.
- 1.2 שטח בניין המשמש למגורים יכלול את כל השטח שבתוך הבניין וצמוד לו לרבות חדרי שרותים, חדרי כביסה, חדרי אשפה, יציע, עליית גג, פרוזדורים, מרתף, מחסן, מבני עזר מרפסות סגורות וכיו"ב.
- 1.3 שטח נכס שאינו משמש למגורים יכלול את כל השטח שבתוך הנכס ו/או שאינו צמוד לו לרבות חדרי שרותים, חדרי כביסה, חדרי אשפה, יציע, עליית גג, חדרי מדרגות, פרוזדורים, מרתף, מחסן, מבני עזר בין שאלה מהווים מפלס אחד ובין מפלסים אחדים (חדר כביסה, הסקה, חשמל, מכונות, גז וכו') מרפסות מקורות, סככות, גגות מקורים שטחים מקורים, וכיו"ב.
- 1.4 רכוש משותף בנכס יתווסף באופן יחסי לכל יחידת שטח. רכוש משותף במרכזים מסחריים מקורים-יראו את המחזיק ביחידה גם כמחזיק בחלק יחסי בשטחים הציבוריים והוא יחוייב בחלק יחסי של השטח הציבורי.

### 2. הגדרות והוראות מדידה כלליות

- 2.1 השטח לצורך חישוב הארנונה נמדד בשטח ברוטו, היינו כולל שטח הרצפה, קירות פנים וחוף וכל הבניות בכל קומה. יציע ו/או גלריה ו/או עליית גג וכיו"ב ייחשבו כקומה נוספת לצורך חישוב שטח הנכס.
- 2.2 כל נכס בצו הארנונה לרבות כל שטח מקורה המהווה חלק מאותו נכס.
- 2.3 שטח המשמש בפועל לשני שימושים שונים יתחלק השטח הכללי למספר המ"ר לשימוש, באופן שכל מחזיק יחוייב על פי סוג השימוש בהתאמה לשטחו היחסי בנכס.
- 2.4 אנטנות- ימדד השטח המגודר עליו מותקנת האנטנה.

### 3. הנחות מארנונה

- 3.1 הנחות תינתנה על פי ובהתאם להוראותיהן של תקנות הסדרים במשק המדינה ("הנחה בארנונה"), תשנ"ג, 1993. (להלן: "התקנות").
- 3.2 כל המבקש הנחה או הזכאי להנחה ימציא אישורים ומסמכים כנדרש בתקנות.
- 3.3 בקשות להנחה תתקבלנה עד יום 1.3.23.
- 3.4 החלטות ועדת ההנחות או המועצה, לפי העניין, תינתנה תוך 60 יום מקבלת הבקשה.

- 3.5 לא תינתן הנחה אלא אם שולמה יתרת הארנונה הכללית שהוטלה על הנכס בתשלום מראש, בהוראת קבע או לפי הסדר תשלומים אחר להנחת דעתה של הרשות המקומית.
- 3.6 למי שישלם את מלוא הארנונה השנתית בחודש ינואר 2023 תינתן הנחה בשיעור של 2% מסכום הארנונה השנתית.
- 3.7 טפסי בקשה להנחה ניתן לקבל במשרדי המועצה.
- 3.8 למשלמים בהוראת קבע תינתן הנחה בשיעור של 2% מסכום הארנונה השנתית.

### 4. ערך על קביעת ארנונה

- 4.1 מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:
  - 4.1.1 הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
  - 4.1.2 נפלה בהודעת התשלום שמישיגים עליה, טעות בציון סוג הנכס, גדלו או השימוש בו.
  - 4.1.3 הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות.
- 4.2 מנהל הארנונה ישיב למשיג תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.
  - 4.2.1 לא השיב מנהל הארנונה תוך 60 יום – ייחשב הדבר כאילו החליט לקבל את ההשגה, זולת אם האריכה ועדת הערר, תוך תקופה זו, את מועד מתן התשובה, מטעמים מיוחדים שיירשמו, ובלבד שתקופת הארכה לא תעלה על 30 יום.
- 4.3 הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו רשאי, תוך 30 יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערור עליה לפני ועדת ערר.
  - 4.3.1 על החלטת ועדת ערר רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער לפני בית המשפט המחוזי שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית. הערעור יוגש תוך 30 יום מיום מסירת החלטה למערער.

### 5. מועדים לתשלום הארנונה

המועד לתשלום הארנונה לשנת 2023 הוא 1/1/2023. המועצה המקומית יסוד המעלה מאפשרת לתושבים לשלם את הארנונה בהסדר תשלומים של שישה תשלומים דו חודשיים וצמודים למדד בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית הפרשי הצמדה על תשלומי חובה, תש"ם-1980), במועדים שנקבעו כדלקמן:

תשלום	ארנונה לחודשים	מועד אחרון לתשלום
ראשון	ינואר – פברואר 2023	5.1.2023
שני	מרץ – אפריל 2023	5.3.2023
שלישי	מאי - יוני 2023	5.5.2023
רביעי	יולי – אוגוסט 2023	5.7.2023
חמישי	ספטמבר - אוקטובר 2023	5.9.2023
שישי	נובמבר – דצמבר 2023	5.11.2023

\* למשלמים בהוראות קבע החיוב יתבצע אחת לחודש ב-5 לכל חודש צמוד למדד בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית הפרשי הצמדה על תשלומי חובה, תש"ם-1980).

# טיוטא

תעריפי הארנונה לשנת 2023



## מועצה מקומית יסוד המעלה צו ארנונה 2023

48.29	מבני מגורים	101
48.29	בריכות שחיה בחצרות הבתים, בחדרי ארוח ובבתי מלון	131
58.76	מבנה תעשייה באזור התעשייה החדש	200
58.76	סככות לתעשייה באזור התעשייה החדש	201
846.89	בנקים	301
50.38	צימרים	310
50.38	בתי מלון	315
73.18	משרדי ממשלה, קופות חולים ודואר	320
138.10	מסעדות חנויות, בתי אוכל, מסחר משרדים ושרותים	330
138.10	סככות ומחסנים (למסעדות וכל האמור בסוג 330)	331
73.18	בתי מסחר באזור התעשייה החדש	333
73.18	סככות לבתי מסחר באזור התעשייה החדש	334
138.10	מבנים ומשרדים למקצועות חופשיים	340
105.21	חדרי פיקוח ובקרה, מתקני שאיבה ומים ובתי אריזה	400
105.21	סככות לבתי אריזה	401
58.76	מלאכה לרבות מוסכים	402
58.76	מחסנים וסככות לבתי מלאכה ומוסכים	403
105.21	מבני תעשייה	404
105.21	סככות לתעשייה	405
1.44	מחסנים וסככות בחצרות הבתים	500
150.51	תחנות דלק כולל סככות ומחסנים	501
0.0536	אדמה חקלאית	601
1.44	מבנים חקלאיים וחממות	650
0.68	קרקע תפוסה	800
0.137	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח למ"ר	802
7.95	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים	803
1.54	חניונים	804
73.18	בתי קירור	805
73.18	מחסנים וסככות לבתי קרור	806
0.71	קרקע תפוסה לאטרקציה תיירותית	807