

הסכם

שנערך ונחתם ביום [] לחודש [] שנה [] ביסוד המעלה

בין : מועצה מקומית יסוד המעלה (שתקרא להלן: "המועצה") מצד אחד
(המועצה)

לבין : [] מצד שני
(המתכנן)

נושא ההסכם : תכנון ביסוד המעלה

והואיל והמועצה מעוניינת לבצע את העבודה שהסכם זה מתייחס אליה ולצורך זה למסור לבצוע את עבודות התכנון הקשורות או הכרוכות בעבודה, כולן או מקצתן, כמתואר וכמפורט בהסכם זה.

והואיל והמועצה מעוניינת לבצע את העבודה שהסכם זה מתייחס אליה ולצורך כך תמסור לביצוע את עבודות התכנון הקשורות ו/או הכרוכות בביצוע העבודה, כולן או מקצתן

והואיל והמתכנן הצהיר בפני המועצה כי הוא אדריכל רשום לפי חוק המהנדסים והאדריכלים תשי"ח – 1958, כי יש לו את הידע, היכולת, הניסיון והמיומנות המיוחדת לבצוע עבודות המתכנן הנדרשות ממנו ע"פ הסכם זה. הוא מעוניין לבצע את עבודות המתכנן.

והואיל והמועצה על יסוד הצהרות המתכנן – הסכימה למסור לו את בצוע עבודות המתכנן.

אי לזאת הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. הגדרות בהסכם זה –

- 1.1 **העבודה** – העבודה המתוארת בהצעת המתכנן מיום [] ובנספחים והכוללת תכנון תוכנית אב תוכנית מפורטת (תב"ע) לרה תכנון אזור התעשייה ביישוב.
- 1.2 **"עבודות המתכנן"** – שרותי המתכנן הכוללים את התכנון על שלביו וכן יעוץ, ניהול מעקב ופיקוח עליון כנדרש מהמתכנן.
- 1.3 **מנהל** – ראש המועצה לרבות כל מי שהוסמך בכתב על ידו או במקומו ע"י המועצה, לענין הסכם זה, כולו או מקצתו, בין מראש ובין בדיעבד.

2. ההתקשרות

- 2.1 המועצה מוסרת בזה למתכנן והמתכנן מקבל בזה מאת המועצה את בצוע עבודות המתכנן.
- 2.2 המתכנן מתחייב בזה לבצע את עבודות המתכנן בנאמנות, במסירות לפי מיטב הידע והנוהג המקצועי, עפ"י הנחיות והוראות המנהל ולשביעות רצונו המלאה, תוך כדי קיום כל דין.
- 2.3 המתכנן מצהיר בזה, כי ידועים לו כל החוקים, התקנות, חוקי העזר, הצווים, הכללים וכל שאר ההוראות דין ו/או נוהלים ותקנים החלים על נושאי התכנון והבניה, איכות הסביבה ו/או כל נושא הכרוך בביצוע עבודות המתכנן ו/או הקשור אליו, בין במישרין ובין בעקיפין לרבות כל דבר העלול להשפיע על עבודות המתכנן.

3. מהות שרותי התכנון

אם יחליט יוזם התוכנית על הפסקת הכנתה של התוכנית בשלב כלשהו לפני שהסתיימה במלואה בלי כוונה להשלימה, תשולם למתכנן מלוא התמורה של אותו השלב וכן 10% מהתמורה המגיעה לו בשלב הבא ובלבד כי המתכנן יצהיר כי מכלול התוכניות המפות והשרטוטים יעברו לידי המועצה.

3.1 הגדרת עבודה

- 3.1.1 תכנית לרה תכנון א.ת יסוד המעלה בשטח כ – 100 דונם, ועם זכויות בניה של כ- 65,000 מ"ר (בנויים בפועל כ- 17,000 מ"ר).
- 3.1.2 חלק מבעלויות בתכנית הינן של פרטיים ולפיכך התכנון יכלול טבלאות איזון והקצאה.
- 3.1.3 התכנית תיערך עפ"י הנחיות מינהל התכנון העדכניות (תכנית מקוונת ובנוהל מבא"ת).

3.2 שלבי עבודה :

- 3.2.1 איסוף מידע תכנוני רלוונטי – תכניות מאושרות ומוצעות, עמדת וציפיות הישוב וגופים רלוונטיים (ו. מקומית, משרד הכלכלה וכו') וגיבוש עקרונות מנחים לתכנון.
- 3.2.2 גיבוש פרוגרמה מנחה לתכנון ע"י המזמין בשיתוף המתכנן.
- 3.2.3 עריכת טיוטת תכנית, הצגתה למזמין וביצוע עדכונים ככל שיידרשו עד בחירת חלופה לעיבוד כתכנית סטטוטורית.
- 3.2.4 עריכת מסמכי התכנית והנחית יועצים להכנת נספחים נדרשים, עדכונים לפי הערות ראשוניות של המזמין עד אישור להגיש לוועדות.
- 3.2.5 עיבוד להגשה לוועדה המקומית, הגשה כולל נספחים ככל שיידרש וקליטתה.
- 3.2.6 ועדה מקומית - דיון בתכנית והמלצה להפקדה.
- 3.2.7 הגשה לוועדה המחוזית וקליטתה, כולל עמידה בתנאי סף.
- 3.2.8 ועדה מחוזית - דיון בתכנית והחלטה להפקדה.
- 3.2.9 מילוי תנאים להפקדה וליווי התכנית עד הבאתה למתן תוקף, כולל דיונים במוסדותתכנון ארציים כפי שיידרש.

3.3 שכר תכנון

- 3.3.1 השכר יפורט יכלול את התחומים : אדריכלות, תכנון כבישים, תנועה וניקוז, מדידות, נוף, סביבה, שמאות הידרולוגיה, סקר עצים ופרוגרמה).
- 3.3.2 ככל שיידרשו יועצים נוספים, התמורה עבורם תקבע בהסכמה בין המזמין והמזיע.
- 3.3.3 שכ"טכולל להכנת התוכנית הינה בסך של _____הבתוספת מע"מ.
- 3.3.4 שלבי תשלום יהיו לפי הפירוט:

מס'	שלב	שיעור מסה"כ התמורה	שיעור מצטבר
1.	גיבוש והנחיות לתכנון	10%	10%
2.	הצגת טיוטת תכנית מפורטת	10%	20%
3.	אישור סופי להגשה	25%	45%
4.	החלטת ועדה מקומית	5%	50%
5.	הגשה לוועדה מחוזית	10%	60%
6.	החלטה ועדה מחוזית להפקדה	10%	70%
7.	פרסום והפקדה	15%	85%
8.	הגשת מסמכים לתוקף	10%	95%
9.	פרסום תוקף	5%	100%

4 המתכנן מצהיר כי ידוע לו שבין קבלני המשנה ו/או מי אשר יפעל מטעם המתכנן לא יעמוד כל קשר חוזי ו/או יחסי עובד מעביד עם המועצה.

5 התחייבויות המועצה

5.1 המועצה מתחייבת בזה : לתת למתכנן את לבצוע עבודות המתכנן לרבות הסכום המוצע להוצאתן לפועל של עבודות המתכנן (להלן "התקציב"), וכן את כל האישורים הדרושים לבצוע עבודות המתכנן לפי אשר השגתם אינה מוטלת על המתכנן לפי ה"כללים המנחים".

5.2 לאפשר למתכנן גישה חופשית ונוחה לשטח התכנון.

5.3 לשלם למתכנן את השכר כמותנה בהסכם זה.

6. מתאם יועץ ומומחה

6.1 המועצה רשאית להזמין, על חשבונה ו/או למנות מבין עובדיה מתאם ו/או יועץ ו/או מומחה.

6.2 התמנה מתאם ו/או יועץ ו/או מומחה יתן על כך המנהל הודעה למתכנן ומעת קבלת הודעה זו יהא על המתכנן לפעול תוך שיתוף פעולה מלא והדוק עם היועץ ו/או המומחה ובכפיפות להנחיות המתאם.

7. התקדמות עבודות המתכנן

7.1 המתכנן יתחיל בבצוע עבודות המתכנן מיד לאחר קבלת אישור בכתבמאת המנהל. לא יחל המתכנן בבצוע כל שלב נוסף משלבי עבודות המתכנן אלא לאחר קבלת אישור בכתב מאת המנהל.

7.2 המתכנן יבצע כל שרות או שלב הכלול בעבודות התכנון בהתאם למועד שנקבע בנספח ו/או למועד שנקבע על ידי המנהל ואם לא נקבע מועד כאמור, יהא עליו לבצע זאת כל אימת שהדבר דרוש מבחינה מקצועית ותוך פרק זמן סביר אשר יבטיח את בצוע עבודות המתכנן ו/או העבודה/או הוצאתם לפועל.

7.3 המתכנן יגיש למנהל בגמר כל שלב ושלב משלבי עבודות המתכנן דין וחשבון על התקדמות עבודות המתכנן שהוא מבצע וכן יגיש דו"ח כזה ו/או דו"ח משלים ו/או דו"ח נוסף בכל עת שיידרש לכך על ידי המנהל ואם מונו מתאם ו/או יועץ ו/או מומחה, יגיש להם דו"חות כאלה לפי דרישתם.

7.4 המנהל ו/או המתאם ו/או היועץ ו/או המומחה רשאים לבקר במשרדי המתכנן ולעיין בהתקדמות ובאופן בצוע עבודות המתכנן על כל הכרוך בכך. המתכנן מתחייב בזה למסור להם כל הסבר שיידרש על ידם ולסייע בידם בפעולות הבדיקה.

7.5 לא ישולם שכר למתכנן אלא אם יגיש דו"חות כאמור לעניין זה מובהר כי שלבים בעבודת המתכנן שמהותם קליטת מסמכים במוסד תכנון ו/או החלטת מוסד תכנון או גוף מטעמו, אסמכתא כתובה המעידה על פעולה זו (אישור קליטת מסמך, פרוטוקול החלטה וכו') ייראו כזהים להגשת דו"ח לאותו שלב.

8. שינויים

8.1 המתכנן מתחייב בזה להכניס בכל שלב שהוא של עבודות המתכנן, שינויים כפי שיידרש בכתב על ידי המנהל.

8.2 נדרשו שינויים כאמור לאחר שהתוכניות אושרו כבר ע"י המנהל, שכר עבור השרותים הנוספים שנעשו ע"י המתכנן בעקבות שינויים יהיה בשיעור שיוסכם בין המתכנן והמנהל.

9. שינויים מאוחרים

9.1 אם יהא בדעת המועצה לבצע שינויים בתכניות ו/או בלוחות הזמנים לאחר השלמתם הסופית (שינויים מאוחרים) יהא על המועצה לשלוח למתכנן הודעה על כך באם ירצה המתכנן לבצע את עבודות המתכנן של ה"שינויים המאוחרים" יהא עליו להודיע על כך למועצה בכתב תוך 15 יום מיום קבלת הודעת המועצה.

10. גמר מוקדם של ההסכם

- 10.1 במפורש מותנה בזה בין הצדדים כי המועצה תהא רשאית בכל עת, מכל סיבה שהיא לפי שיקול דעתה הבלעדי, להביא את ההתקשרות ע"פ הסכם זה כולה או מקצתה, לידי גמר וזאת אם ייתן על כך הודעה בכתב למתכנן. במקרה זה תחשב ההתקשרות כבטלה ומבוטלת בתאריך הסיום הנקוב בהודעה ובתנאי שתאריך זה לא יקדם מהמועד הצפוי לקבלת ההודעה אצל המתכנן.
- 10.2 הובא ההסכם לידי גמר כאמור בפסקה 10.1 דלעיל, ישלם המזמין למתכנן את שכרו בעד אותו חלק מעבודות המתכנן שהוא בצע עד למועד הביטול ובתוספת 10% (עשרה אחוזים) מהשכר בעד השלב הבא בשלבי עבודות המתכנן וזאת לסילוק מלא של הנזקים, ההפסדים וההוצאות שנגרמו למתכנן עקב הבאת הסכם זה לידי גמר ואולם אם ההסכם, יובא לידי גמר בטרם שהמתכנן קיבל אישור מהמנהל להתחלת השלב הראשון משלבי עבודות המתכנן ופוצה המתכנן בפיצוי בשיעור של 10% (עשרה אחוזים) מהשכר עבור השלב הראשון בלבד וזאת לסילוק מלא של הנזקים, ההפסדים וההוצאות שנגרמו למתכנן עקב הבאת ההסכם לידי גמר במועד זה.
- 10.3 הובא ההסכם לידי גמר כאמור בפסקה 10.1 דלעיל לאחר שהחל המתכנן בבצוע עבודות המתכנן ולאחר מכן היה בדעת המועצה להמשיך בבצוע עבודות המתכנן או חלק מהן יהא על המזמין להודיע למתכנן על כך ובמקרה כזה יהא רשאי המתכנן לדרוש מהמזמין תוך 15 ימים מיום קבלת הודעתו לחדש את תקפו של ההסכם.
- 10.4 לא דרש המתכנן מאת המזמין תוך 15 הימים הנ"ל את חידוש ההסכם תהא המועצה רשאית למסור את המשך בצוע עבודות המתכנן למי שיראה בעיניה והוראות הסיפא של פסקה 10.2 דלעיל יחולו גם לעניין זה.
- 10.5 אם חידוש החוזה כאמור לעיל יעשה תוך שנה אחת ממועד הביטול, אזי יהא על המתכנן להחזיר למזמין את מלוא סכומי הפיצוי ששולמו לו לפי פסקה (9.2) דלעיל.

11. בטול עקב הפרה אחריות ובטוח

- 11.1 המועצה רשאית לבטל הסכם זה כולו או מקצתו לפי שקול דעתה וזאת אם יפר המתכנן התחייבות מהתחייבויותיו, הנובעות מהסכם זה ולא יתקן את ההפרה למרות שיקבל התראה על כך מאת המנהל ותוך תקופת הארכה שתינתן בהתראה.
- 11.2 המתכנן אחראי לכל נזק ו/או הפסד אשר יגרם למועצה ו/או לצד שלישי עקב בצוע עבודות המתכנן אשר יגרמו בגין רשלנות ו/או חוסר זהירות ו/או עבודה בלתי מקצועית של המתכנן ו/או מחמת כל מעשה ו/או מחדל תהא זכות תביעה למועצה ו/או לצד שלישי כנגד המתכנן לרבות כל נזק ו/או הפסד אשר יגרם עקב הפרת ההסכם או חלק ממנו.
- 11.3 המתכנן יהא אחראי בלעדית גם למעשים ו/או למחדלים שיעשו ע"י עובדיו ו/או תוך כדי פעולותיהם בנושא התכנון ובשטח הפרויקט המתוכנן והוא בלבד ישא בכל הנזקים ו/או ההפסדים העלולים להיגרם כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל כאמור.
- 11.4 אם המועצה תתבע ותחויב על ידי רשות שופטת לשלם לצד שלישי סכום כל שהוא בגין נזקים ו/או הפסדים שהמתכנן אחראי להם, יהא על המתכנן לשפות את המועצה במלוא סכום הנזקים ו/או ההפסדים לרבות ההוצאות שנגרמו למועצה ובלבד שהמזמין ימציא למתכנן העתק מהתביעה מיד עם קבלתה, יאפשר למתכנן ו/או למבטחת אותו להתגונן בפני התביעה ולא יסכים להתפשר בה או להעבירה להכרעה בבוררות מבלי לקבל על כך הסכמתו מראש ובכתב של המתכנן.

11.5 המתכנן מתחייב לבטח את עצמו מפני כל הסיכונים הנובעים מהתחייבויותיו לפי הסכם זה בחברת בטוח מוכרת וכן לבטח את עובדיו בכל הבטוחים והזכויות עפ"י כל דין ו/או נוהג מחייב.

המתכנן מתחייב לבטח את עצמו מפני כל הסיכונים הנובעים מהתחייבויותיו לפי הסכם זה בחברת בטוח מוכרת וכן לבטח את עובדיו בכל הבטוחים והזכויות עפ"י כל דין ו/או נוהג מחייב. המתכנן מתחייב לשעבד את הזכויות הנובעות מבטוח הסיכונים כנוכח לעיל לטובת המועצה. המועצה רשאית לבטח את העבודה לרבות עבודות המתכנן בבטוח אחר ו/או נוסף אך אין בבטוח זה כדי לפטור את המתכנן מחובתו לפי הסכם זה.

11.6 נוסח נספח 1 הוא האישור הביטוחי ייחתם ויהווה תנאי להתחייבות המתכנן עפ"י הסכם זה.

11.7 אם המתכנן, חס וחלילה, יפשוט רגל, יפורק, ינתן נגדו צו קבלת נכסים, ימות, יעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית או יבצר ממנו לקיים את עבודות המתכנן מחמת מחלה ו/או מצב אחר המונע ממנו קיום עבודות המתכנן אזי ייחשב הסכם זה כאילו בוטל על ידי המתכנן במועד אירוע המקרה.

12. ביטול ההסכם

12.1 בוטל ההסכם בהתאם להוראות סעיף 11 לעיל, תשלם המועצה למתכנן את השכר המגיע למתכנן בעד חלק משלבי עבודות המתכנן אשר בוצע על ידו עד למועד הביטול ואשורו על ידי המנהל וזאת תוך קיזוז כל הסכומים המגיעים מאת המתכנן לרבות סכומי נזק ו/או הפסד אשר נגרמו למועצה ו/או לצד שלישי עקב הפרת התחייבות המתכנן והנובע מכך.

12.2 למועצה תהא זכות עיכובן לגבי הכספים אשר יגיעו למתכנן מאת המועצה עד אשר יגובשו ויקבעו סופית הסכומים המגיעים ו/או שיגיעו ו/או אשר נתבעים ו/או יתבעו על ידי המועצה מאת המתכנן לרבות סכומי הנזק ו/או ההפסד.

12.3 בוטל ההסכם כאמור לעיל ו/או הוגשה תובענה/בוררות בעניין, יהא המתכנן מנוע מלעכב את בצוע ו/או המשך הבצוע של העבודות המתכנן ו/או הוצאתן לפועל ע"י המועצה ו/או אחר ובתנאי שהמתכנן קבל את מלוא התמורה המגיעה לו בעת ביטול ההסכם.

12.4 מותנה בזה כי במקרה של ביטול הסכם זה כאמור, או לא יסכים להכרעת הבורר, כאמור ו/או במקרה שהמתכנן לא ידרוש חידושו של ההסכם כאמור ו/או בכל מקרה שיש למועצה בין במפורש ובין מכללו זכות מכוח הסכם זה ו/או מכוח כל דין – זכות שימוש בעבודות המתכנן הרי שתהא למועצה הרשות המלאה להשתמש בעבודות המתכנן ובכל מה שהוכן על ידו, ללא יוצא מן הכלל, לפי שקול דעתה הבלעדי ולא תשמע מצד המתכנן כדרישה ו/או טענה על הפרת זכות היוצרים ולא תיווצר כל חבות איזו שהיא כלפי המתכנן וזכויותיו ובתנאי שהמתכנן קבל את מלוא התמורה המגיעה לו בעת בטול ההסכם.

13. הסבת זכויות וחובות החוזה

13.1 המתכנן אינו רשאי להסב לאחר הסכם זה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר ו/או למסור זכות ו/או חובה הנוגעת לו מכוח הסכם זה אלא אם כן קיבל לכך הסכמה מפורשת בכתב ומראש של המועצה.

13.2 העביר המתכנן זכות ו/או חובה הנוגעת לו מכוח הסכם זה, כולן או מקצתן לאחר בין בהסכמת המועצה ובין שלא בהסכמתה, יישאר המתכנן אחראי לכל התחייבויותיו אלא אם כן ישוחרר מאחריות כזו במפורש ובכתב על ידי המועצה.

13.3 המועצה רשאית להעביר הסכם זה, כולו או מקצתו, לאחר ללא כל צורך בקבלת הסכמת המתכנן ובלבד שזכויותיו של המתכנן עפ"י הסכם זה לא יפגעו.

14. השכר ותשלומי ביניים

- 14.1 השכר שתשלם המועצה למתכנן עבור עבודות התכנון יהיה סכום קבוע וסופי בהתאם למפורט בסעיף 3.3.4.
- 14.2 אם מדד המחירים לצרכן הידוע במועד הגשת החשבונות יהיה גבוה מהמדד הידוע בעת חתימת ההסכם (), יתווספו לשכר הפרשי הצמדה.
- 14.3 על מנת למנוע כל ספק, מצהיר בזה המתכנן כי ידוע לו שהוא לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף ו/או תוספת לשכר ואשר אינם כלולים בהסכם.
- 14.4 המועצה תשלם למתכנן את השכר המאושר ע"י המנהלבתוך 60 יום מיום הגשת החשבון, אלא אם נקבע אחרתבנספח א' לחוזה לשכר יתווסף מע"מ ע"י חוק.

15. תשלומי הוצאות

- בנוסף לשכר כמפורט בהסכם זה, יהא המתכנן זכאי להחזרת ההוצאות המפורטות להלן:
- 15.1 העתקות אור ופלוטים הדרושות לבצוע עבודות המתכנן לאחר שאושרו בכתב ומראש על ידי המנהל.
- 15.2 הדפסות ושכלולים לפי אשור המנהל.
- 15.3 צילומים ומודלים לצרכי הגשה לרשויות המוסמכות אשר הוזמנו על ידי המנהל ו/או אושרו על ידיו.
- 15.4 כל הוצאה אחרת שאושרה למתכנן על ידי המנהל בכתב ומראש.
- 15.5 המועצה תשלם את ההוצאות הנ"ל תוך 60 יום מיום הגשת חשבון ההוצאות לידי המנהל.

16. השכר אינו כולל את המרכיבים הבאים:

- 16.1 מדידות:
- יסופקו על ידי המזמין ועל חשבונו ותיערכנה במתכונת מבא"ת למודדים.
 - אספקת מדידה היא תנאי לתחילת העבודה.
 - המדידה תכלול סקר עצים בוגרים וקומפילציית תכניות קיימות.
- 16.2 הוצאות עבור שכפול מסמכים, העתקות אור, עריכת חוברות והפקת תכניות בתוויין אשר ישולמו ע"י המזמין בנפרד וישירות למכון ההעתקות.
- 16.3 התמורה בגין יועצים נוספים, ככל יידרשו.
- 16.4 סקרים ייעודיים ונספחים נוספים שעשויים להידרש ע"י מוסדות התכנון (בדיקת השפעה תחבורתית - בה"ת, סקר סיסמי, זיהום קרקע וכדומה), אך לא ודאי שיידרשו.
17. במידה והתכנית לא תגיע לשלב של החלטה לתוקף עד 5 שנים ממועד תחילת העבודה והעיכוב מסיבות שאינן תלויות בשרותי המתכנן, לאבני הדרך שיוותרו לתשלום, יתווסף סך 10%.

18. בורות וסמכות שיפוט

העניינים המנויים להלן יועברו, בהעדר הסכמה בין הצדדים להכרעתו של בורר יחיד אשר יתמנה על ידי הממונה עלהמחוז במשרד הפנים או מי שימלא מקומו בהעדרו.

- 18.1 קביעת שכר השנויים.
- 18.2 התנגדות המתכנן לשנויים מאוחרים או קביעת השכרהמגיע למתכנן בעבור ביצועם.
- 18.3 השכר המגיע למתכנן בעקבות הבאת ההסכם לגמרמוקדם ו/או השכר המגיע למתכנן עקב חידוש ההסכם.
- 18.4 כל ענין אחר שהמזמין והמתכנן הסכימו בכתב למסרולהכרעת הבורר. דין סעיף זה כדין הסכם בורות.
- 18.5 סמכות השפוט בכל תובענה ו/או ענין הנוגע להסכם זה/או הנובע ממנו תהא לבתי משפט השלום בצפת או לביתמשפט המחוזי נצרת, אלא אם כן הסכים המזמין אחרת.

19. שונות

- 19.1 כל צד יחזיר למשנהו לפי דרישתו הראשונה, כל תשלום אשר ישולם לו על ידי משנהו ואשר הוברר כי שולם בטעות אוכסכום עודף או כשכר יתר.
- 19.2 שום ויתור, הנחה, ארכה או הימנעות מפעולה במועדה, לאיחשבו כויתור מצידו של המזמין על זכות מזכויותיו לפיהסכם זה ו/ או לפי כל דין אלא אם כן נעשה הויתור במפורשובכתב.
- 19.3 אם המתכנן כולל יותר יחידים מאחד הרי שכלהתחייבויותיהם של יחידי המתכנן הינן סולידריות, כליחיד ערב סולידרי למשנהו וכל מעשה ו/או מחדל של אחדמהיחידים ייחשב כמעשה ו/ או מחדל של כולם וכל מהשיימסר על ידי אחד מהם יראה כאילו נמסר על ידי כולםאו לכולם.
- 19.4 כל הודעה מצד אחד למשנהו אשר תשלח בדואר רשום לפיהכתובות להלן תחשב כאילו הגיעה לתעודתה בתום 3 ימיםמיום המסירה למשלוח בבית הדואר וזאת מבלי לפגועבאפשרות לבצע מסירה אישית כנגד אשור קבלה.

ולראיה באו הצדדים על החתום

 המזמין

 המתכנן