



פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 4/21 מיום 06/04/2021

ראש המועצה	אילן אור -	נוכחים :
חבר מועצה	שמעון לחיאני -	
חבר מועצה	אביהו הרדי -	
חבר המועצה	יאיר אשכנזי -	
חבר מועצה	עודד מזרחי -	
חבר מועצה	גל שוורץ -	
חבר מועצה	רמי צור -	
מזכיר/גזבר מועצה	בני טויטו -	משתתפים :
סבאג מהנדסים	סבאג ראתב -	
יועץ משפטי	רון יאיר -	
תושב	מאיר עמר -	

על סדר היום :

1. תכנית התייעלות 2021.
 2. תב"ר 578 תכנון מפורט כבישים שכונה דרומית ע"ח קרן סלילה 205,000 ₪.
 3. תב"ר 579 תכנון השמל שכונה דרומית קרן סלילה 105,000 ₪.
 4. תב"ר 580 הכנת תצ"ר (תכנית לצורכי רישום) שכונה דרומית 187,000 ₪ קרן סלילה.
 5. הגדלת תב"ר 560 כביש השמורה 1,622,000 מיליון ₪ משרד התיירות.
 6. אישור תוכנית תכנון חלקה 28 גוש 13994.
 7. מאזן בוחן 2020 מרכז קהילתי.
6. הצעת החלטה: מליאת המועצה מאשרת אישור תוכנית תכנון חלקה 28 גוש 13994:
- סבאג ראתב: מתכנן התוכנית מציג את התכנית לחברי המועצה.
- גל: אי אפשר, קו בנין אפס.
- אילן: היסטורית ברחוב המייסדים ניתן לבנות בקו אפס.
- רמי: יש צד מערבי לאגודה, לא ניתן לבטל זכות מעבר אלא רק בבית המשפט, זו פגיעה חמורה באגודה.
- התוכנית הזו כמו שהיא, האגודה תתנגד.
- אילן: לא ראיתי מתי השתמשתם בזכות מעבר.
- יאיר רון: רמי אתה מדבר בתור חבר מועצה או יו"ר אגודה ?
- רמי: אני גם יו"ר האגודה וכרגע אני מציג את עמדת השכן, שבמקרה זה האגודה.
- מאיר: אנחנו הסדרנו את הערת האזהרה לפני שש שנים. זכות מעבר לא ניתן לבטל. אני מוכן לרכוש את המגרש,
- יש המון בעיות עקרוניות.
- אילן: חלה חובת מכרז.

החלטה: בעד- 4 חברי מועצה

נגד- 3 חברי מועצה

רמי- חברי המועצה יודעים שהם פוגעים בזכויות של השכנים.

אילן- הבעת את דעתך.

איכות חיים בלב הטבע

2. הצעת החלטה: מליאת המועצה מאשרת תב"ר 578 תכנון מפורט כבישים שכונה דרומית ע"ח

קרן סלילה 205,000 ₪:

החלטה: אושר פה אחד.

3. הצעת החלטה: מליאת המועצה מאשרת תב"ר 579 תכנון חשמל שכונה דרומית קרן סלילה 105,000 ₪:

החלטה: אושר פה אחד.

4. הצעת החלטה: מליאת המועצה מאשרת תב"ר 580 הכנת תצ"ר (תכנית לצורכי רישום)

שכונה דרומית 187,000 ₪:

החלטה: אושר פה אחד.

5. הצעת החלטה: מליאת המועצה מאשרת הגדלת תב"ר 560 כביש השמורה 1,622,000 מיליון ₪ משרד התיירות:

החלטה: אושר פה אחד.

1. הצעת החלטה: מליאת המועצה מאשרת תכנית התייעלות 2021:

אילן מציג את עיקרי התכנית ואת הדרך שהובילה אל התוכנית. קיבלתם את דוח רבעון 4 לשנת 2020 עליו מבוססת התוכנית.

אנחנו פנינו למשרד הפנים כדי לשפר את תזרים המזומנים של המועצה.

גל: זה לא בא בהפתעה, ידוע שהיה גרעון. מצב המועצה בכי רע.

אילן: אני מתנגד לאמירה שהמצב הוא בכי רע, המועצה מתנהלת באחריות, תוך השקעה משמעותית בפיתוח ובתושבים.

החלטה: תוכנית התייעלות אושרה פה אחד.

7. מאזן בוחן 2020 מרכז קהילתי (מתנ"ס), הוצג לחברי המועצה.

המאזן מראה עודף של 376,000 ₪.

הישיבה נעלת.

על החתום:

בני טויטו
מזכיר/גזבר המועצה

אילן אור
ראש המועצה