

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 7/21 מיום 07/07/2021

ראש המועצה	אילן אור-	נוכחים:
חבר מועצה	שמעון לחיאני-	
חבר מועצה	אביהו הרדי-	
חבר המועצה	יאיר אשכנזי-	
חבר מועצה	רמי צור-	
מזכיר/גזבר מועצה	בני טויטו-	משתתפים:
יועצת משפטית	יראת בנדלק –	
חבר מועצה	עודד מזרחי-	נעדרים:
חבר מועצה	גל שוורץ-	

על סדר היום:

1. הנחיות מרחביות – מצורפות למייל זה, לעיונכם והערותיכם.
2. הגדלת חוזה ניהול שכונה דרומית של החברה הכלכלית מ-3% ל-6%.
3. העברת החכ"ל למעמד מלכ"ר וקליטת המרכז הקהילתי בחכ"ל.
4. החכ"ל כחברה מנהלת של הפרויקטים במועצה תקבל 6% דמי ניהול עבור ניהול פרויקטים.
5. הגדלת תב"ר 576 ניהול תשתית שכונה דרומית מ-50,000 ל-110,000 קרן סלילה.
6. תב"ר 585 הלוואה במסגרת תכנית התייעלות 575,000 ₪

הישיבה נפתחת בשעה 20:30

עדכונים שוטפים:

- המשך עבודות כביש השמורה.
- 26.8 ארוע חנוכת הפארק עם הופעה, דניאל סלומון ודנה עדני.
- אולם ספורט – הפיתוח בשלבי סיום.
- אילן מבקש עד אמצע שבוע הבא להוציא מכתבים לגיזום גדרות חיות.

1. הצעת החלטה: מליאת המועצה מאשרת את ההנחיות מרחביות (נשלח במייל) מגורים ומבני ציבור.

לחברי המועצה נשלחו ההנחיות כמו כן התקיימה סקירה של ההנחיות.
חברי המועצה עיינו בהנחיות המרחביות.

החלטה: אושר פה אחד

3. הצעת החלטה: העברת החכ"ל למעומד מלכ"ר וקליטת המרכז הקהילתי בחברה הכלכלית.

אילן- פנינו למע"מ וביקשנו להפעיל גוף מלכ"ר בחכ"ל המוגדרת כחברה בע"מ, מע"מ מבינים את הבקשה ולמרות ששרד הפנים המליץ, מע"מ מבקש לבחון להפוך את החברה הכלכלית מתברה בע"מ למלכ"ר וכך יהיה אפשרי מבחינתם להטמיע את המרכז הקהילתי המוגדר כמלכ"ר בחברה הכלכלית.
הנושא אושר בדירקטוריון החברה הכלכלית ועכשיו מאשרים במועצה.
רמי: החברה הכלכלית ומלכ"ר זה שני הפכים. להבנתי החברה הכלכלית כרגע מיותרת.
אילן: אתה לוקח הערכות והופך אותן לעובדות. דעתך אינה מקובלת עלי. לחכ"ל יש הרבה מאוד יתרונות במערך הניהול. כרגע נפח העבודה בחכ"ל לא מצדיק את יתרון המע"מ וכל כסף שעובר לחכ"ל משלמים עליו מע"מ.
רמי- החברה לא יצרה רווחים, והעברנו לה הלוואות.
אילן: דעותינו חלוקות, החברה הכלכלית מנהלת פרויקטים ומסייעת רבות לקידום הישוב.
רמי: לא צריך חברה כלכלית.
החלטה: מליאת המועצה מאשרת ברוב של 4 את הצעת ההחלטה, רמי – מתנגד.

4. הצעת החלטה: החכ"ל כחברה מנהלת של הפרויקטים של המועצה תקבל 6% דמי ניהול עבור ניהול פרויקטים.

רמי: מה כולל הניהול הזה?
אילן: ניהול של הפרויקט, תאומים, מכרזים וקשר עם גורמים שונים.
רמי: ניהול ופיקוח מגיע ל- 4.5% אנחנו נשלם לחכ"ל 6% ובנוסף פיקוח וניהול צמוד.
אז אנחנו משלמים 6% סתם.
אילן: אם החכ"ל לא הייתה, הינו עושים הרבה פחות.
רמי – מתנגד, מיותר מאוד ובטח שלא 6%.
בעד – 4
ההחלטה: אושרה ברוב של 4, רמי מתנגד.

2. הצעת החלטה: הגדלת חוזה ניהול שכונה דרומית מ- 3% ל- 6%
החלטה: אושר ברוב של 4, רמי מתנגד.

5. הצעת החלטה: הגדלת תב"ר 576 ניהול תשתית שכונה דרומית מ- 50,000 ל- 110,000 קרן סלילה.
החלטה: אושר פה אחד

6. הצעת החלטה: מליאת המועצה מאשרת תב"ר 585 הלוואה במסגרת תכנית התייעלות 575,000 ₪
בני: במסגרת תכנית התייעלות, 575,000 ₪ ל 10 שנים בריבית 0.15 – P.
החלטה: אושר פה אחד

הישיבה ננעלת.

על החתום:

בני טויטו
מזכיר / גזבר המועצה

אילן אור
ראש המועצה

איכות חיים בלב הטבע