

**פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 8/21 מיום 31/08/21**

נוכחים:

אילן אור-	ראש המועצה
שמעון לחיאני-	חבר מועצה
אביהו הרדי-	חבר מועצה
יאיר אשכנזי-	חבר המועצה
רמי צור-	חבר מועצה
עודד מזרחי-	חבר מועצה
גל שוורץ-	חבר מועצה

משתתפים:

בני טויטו-	מזכיר/גזבר מועצה
יראת בנדלק –	יועצת משפטית
תושבים	

**על סדר היום:**

1. אישור תב"ר 586 על סך 680,000 ₪ פיתוח מזח הדייגים שלב ב' מענק קרן לשטחים פתוחים, ביצוע המועצה לשימור אתרים.
2. אישור תב"ר 587 על סך 1,500,000 ₪ פיתוח תשתיות שכונה דרומית, קרן סלילה.
3. אישור הסכם פיתוח תשתיות מול החברה למשק וכלכלה (מצורף)
4. אישור מינוי תובעת עירונית עו"ד חניתה רון עייש.
5. הצגת אפשרויות תכנון שכונה מזרחית.

**הישיבה נפתחת בשעה 19:05**

**עדכונים שוטפים:**

- שלבים אחרונים פיתוח אולם ספורט.
- שבוע הבא נטיעות ליד בית דוברובין והטיילת.
- תכנון אזור תעשייה מתקדם
- תכנון בית הספר "נחשוני החולה" מתקדם.
- אולם ספורט- קבוצת נשים גליל עליון משא ומתן להתאמן באולם.

גל: אפשר לשמר את מבנה בית הספר.  
אילן: זה לא מבנה לשימור, המבנה לא עומד בסטנדרטים של רעידת אדמה וכפי שיידוע לכם השבר הסורי אפריקאי – שבר פעיל עובר במרכז המושבה.

1. **הצעת החלטה:** מליאת המועצה מאשרת תב"ר 586 על סך 680,000 ₪ פיתוח מזח הדייגים שלב ב' מענק קרן לשטחים פתוחים, ביצוע המועצה לשימור אתרים.  
**החלטה:** אושר פה אחד
  
2. **הצעת החלטה:** מליאת המועצה מאשרת תב"ר 587 על סך 1,500,000 ₪ פיתוח תשתיות שכונה דרומית, קרן סלילה.  
אילן מציג את תהליך אישור תכנית השכונה הדרומית. ומציג את עקרונות חוק העזר סלילת רחובות.  
החלטה: אושר ברוב של 5, 2 מתנגדים עודד מזרחי וגל שוורץ.
  
3. **הצעת החלטה:** מליאת המועצה מאשרת תובעת עירונית עו"ד חניטה רון עייש.  
**יראת:** מציגה את תפקיד התובעת העירונית ואת הצורך במינוי תובעת כגון אכיפה של הפעילות הלא חוקית על גדות הירדן.  
**גל:** מתנגד בכל תוקף למינוי התובעת יש למועצה עורכי דין ועובדים שהם יעשו את העבודה.  
**רמי:** האם תהיה ועדה שתעבוד מול התובעת?  
**יראת:** כדי שהתובעת תפעל צריך שייקרו מספר תנאים כגון רישוי עסקים.  
**רמי:** גדות הירדן זה בסדר, המטרה היא רווחת התושבים החשש שלי שפתאום זה יתחיל להיות מופנה כלפינו.  
**אילן:** יש מנהיגות של יישוב יושרה מקצועית ויושרה אישית. המועצה, נבחרה ועובדיה פועלים לפי חוק ועפ"י סמכויותיהם בלבד.  
**החלטה:** אושר ברוב של 5 גל שוורץ ועודד מזרחי מתנגדים.
  
4. **הצעת החלטה:** מליאת המועצה מאשרת הסכם פיתוח תשתיות מול החברה למשק וכלכלה  
**אילן:** מציג את משכ"ל.  
**רמי:** איפה החברה הכלכלית?  
**אילן:** אנחנו מושכים כרגע 4.5% דמי ניהול.  
**רמי:** האם החברה הכלכלית תמשיך לקבל 6%?  
**אילן:** משכ"ל חברה עם הרבה מאוד ניסיון, יש אבא ואימא לפרויקט. העמלה של משכ"ל לא כוללת פיקוח וניהול בשטח.  
**רמי:** החברה הכלכלית תמשיך לקבל דמי ניהול על הפרויקט הזה?  
**אילן:** כן, יתקיים שיתוף פעולה בין משכ"ל לחברה הכלכלית. שיתוף הפעולה הכרחי לקידום הפרויקטים במושבה תוך ניצול היתרונות היחסיים של כל מנגנון.  
**רמי:** אין היגיון.  
**גל:** ברמה האסטרטגית אתה מקדם רק נדל"ן.  
**רמי:** לא מיצינו את הדיון  
**החלטה:** אושר ברוב של 4, מתנגדים רמי צור, עודד מזרחי וגל שוורץ.



5. הצגת תכנית מזרחית.

תושבים:

עופרי אליהו: קיבלתם החלטות ל-40-30 שנה קדימה, אנחנו רוצים להיות מעורבים, צריך מערכת איזונים ובלמים כדי לשמור על איזון.  
אילן: כל התכנית נעשתה בצורה שוויונית. אשמח מאוד להזמין אתכם לשיבות ואשמח מאוד לראות אתכם הצעירים מעורבים בחיי הקהילה בתכניות ובכל תחומי התכנון והחיים במועצה המקומית יסוד המעלה.

הישיבה ננעלת.

על החתום:

בני טויטו  
מזכיר/גזבר המועצה



---

אילן אור  
ראש המועצה



---