

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 8/15 מיום 25/11/15

ראש המועצה	–	אילן אור	נוכחים:
חברת מועצה	-	נועה סלומון	
חבר מועצה	-	יאיר אשכנזי	
חבר מועצה	-	רוני מזרחי	
חבר מועצה	-	יונתן מזרחי	
חבר מועצה	-	מוטי מזרחי	
חבר מועצה	-	רון קדוש	
מזכיר/גזבר	-	בני טויטו	משתתפים:
יועמ"ש	-	עו"ד יראת בנדלק- תושבים	

על סדר היום:

עדכונים שוטפים.

1. חוק עזר ליסוד המעלה (שטחים ציבוריים פתוחים) התשע"ה 2015.
2. חוק עזר ליסוד המעלה (סלילת רחובות) התשע"ה 2015.
3. תב"ר 514 בטיחות וחיסכון באנרגיה אולם ספורט 2015 מימון משרד הפנים ע"ס 64,000 ₪.
4. פתיחת חשבון בנק ייעודי לתב"ר 511 שיפוצים במבני תרבות ואומנות ע"ס 1,100,000 ₪ מימון פיס.
5. פתיחת חשבון בנק ייעודי לתב"ר 512 שיפוץ במבני פיס מועדון פיס לגיל הזהב ע"ס 850,000 ₪ מימון פיס.

הישיבה נפתחת בשעה 20:00.

3. הצעת החלטה: מליאת המועצה מאשרת תב"ר 514 בטיחות וחיסכון באנרגיה אולם ספורט 2015 מימון משרד הפנים ע"ס 64,000 ₪.
החלטה: אושר פה אחד.
4. הצעת החלטה: מליאת המועצה מאשרת פתיחת חשבון בנק ייעודי לתב"ר 511 שיפוצים במבני תרבות ואומנות ע"ס 1,100,000 ₪ מימון פיס.
החלטה: אושר פה אחד.
5. הצעת החלטה: מליאת המועצה מאשרת פתיחת חשבון בנק ייעודי לתב"ר 512 שיפוץ במבני פיס מועדון פיס לגיל הזהב ע"ס 850,000 ₪ מימון פיס.
החלטה: אושר פה אחד.

6. חוקי עזר:

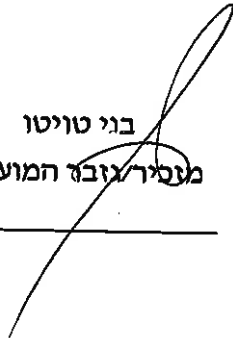
דיון בנושא חוקי עזר

- אילן:** בקשר לחוקי העזר שצ"פ וסלילת רחובות שהיו צריכים לעלות להצבעה ולאישורכם במליאה הוחלט כי אלו לא יועלו בישיבה זו בשל בקשת חברי המועצה (יונתן מזרחי, מוטי מזרחי ורון קדוש) אלא הנושא יועלה בישיבה זו לדיון יחד עם מתן הסבר מפורט על מטרתו, מחותו ופרטיו.
- מוטי:** העלויות גבוהות ובשום מקום המשתכן לא משלם את כל העלות.
- בני:** העלויות הן עלויות ראליות שנבחנו ע"י חברת אורבניקס ששכרנו לצורך העניין וגם אושרו ע"י חברת גיגה של משרד הפנים, ויש לנו דוגמאות לעלויות פיתוח בישובים שכנים שרובן גבוהות מהעלות המוצעת.
- אילן:** עשינו את כל המאמצים בכדי שהעלויות יהיו נמוכות עד כמה שזה מתאפשר מבחינת הנחיות משרד הפנים. אני מבהיר מגרשים הגדולים מ-500 מ"ר לא ישלמו מעל ל-500 מטר את רכיב הקרקע.
- מגרשים קיימים ישלמו רק את רכיב הבניה.
- ועדות לתכנון ובניה מבקשות לוודא כי חוקי העזר לפיתוח מעודכנים ורלוונטיים.
- יונתן:** המועצה יכולה להשתמש בהיטלי השבחה ולצמצם את העלויות.
- בני:** חלק מהמגרשים יהנו מפטור של 140 מ' ראשונים מהיטל השבחה כך שלא ניתן להסתמך על היטל השבחה כמרכיב משמעותי בפיתוח התשתיות.
- ועדה לתכנון ובניה דורשת לראות פריצת דרך בכדי לתת היתר בניה וגמר דרך לצורך טופס 4. מלבד חוקי העזר הנ"ל למועצה לא יהיה בסיס תקציבי המאפשר את פריצת הדרכים והשלמתן.

אילן נועל את הישיבה.

על החתום:

בוגי טויטו
מנכ"ל עוזבד המועצה



אילן אור
ראש המועצה

