

נוכחים :	אילן אור	—	ראש המועצה
	נועה סלומון	-	חברת מועצה
	יאיר אשכנזי	-	חבר מועצה
	רוני מזרחי	-	חבר מועצה
	יונתן מזרחי	-	חבר מועצה
משתתפים :	בני טויטו	-	מזכיר/גזבר
	עו"ד יראת בנדלק-	-	יועמ"ש
	עו"ד רוני יאיר		
נעדרים :	מוטי מזרחי	-	חבר מועצה
	רון קדוש	-	חבר מועצה

על סדר היום :

1. אישור תב"ר 516 בניית גן ילדים דו כיתתי מענק מפעל הפיס ומשרד החינוך על סך 1,430,272 ₪.
2. פתיחת חשבון בנק יעודי מפעל הפיס, בבנק דקסיה לבניית גן ילדים דו כיתתי (מענק 358/16).
3. פתיחת חשבון עו"ש בבנק דקסיה.
4. אישור עסקת מקרקעין משפחת בר כוכבא על פי סעיף 103 אא לצו הרשויות המקומיות.

הישיבה נפתחת בשעה 19:20 - לאחר המתנה להגעתם של חברי המועצה.

1. **הצעת החלטה:** מליאת המועצה מאשרת תב"ר 516 בניית גן ילדים דו כיתתי מענק מפעל הפיס ומשרד החינוך על סך 1,430,272 ₪.
החלטה: אושר פה אחד.
2. **הצעת החלטה:** פתיחת חשבון בנק יעודי מפעל הפיס, בבנק דקסיה לבניית גן ילדים דו כיתתי.
החלטה: אושר פה אחד.
3. **הצעת החלטה:** מליאת המועצה מאשרת פתיחת חשבון עו"ש בבנק דקסיה.
החלטה: אושר פה אחד.

4. הצעת החלטה: מליאת המועצה מאשרת עסקת מקרקעין גוש 13994 חלקה 70 משפחת בר כוכבא על פי

סעיף 103 אא לצו הרשויות המקומיות.

יועמ"ש עו"ד יראת בנדלק מציגה את חו"ד שנערכה בנושא עסקת המקרקעין של משפחת בר כוכבא על מנת להעלות אותה להצבעה פעם נוספת ע"י מליאת המועצה.

יראת: מסבירה את הרקע שקדם לעריכת החסכם עם משפחת בר כוכבא, הבעייתיות המשפטית בשל סעיף 103(א)א' לצו המועצות המקומיות, האוסר ביצוע עסקה ע"י המועצה עם "קרוב" של חבר מועצה יחד עם הנסיבות המיוחדות של מקרה זה ופסיקת העליון בע"א כחילי.

כמו כן, תנאי הפטור של מחזיק במקרקעין לפי תקנה 3(2)ט' מתקיימים אף הם מאחר ומשפחת בר כוכבא מחזיקים למעלה מ-18 שנה בנכס לצורך מגורים והתמורה בעסקה נקבעה בהתאם לשמאות שנערכה. במידה ויתקבל אישור משרד הפנים לעסקה הרי שאז יאושר החסכם שנערך מול משפחת בר כוכבא והעסקה תבוצע הלכה למעשה.

החלטה: אושר פה אחד

אילן נועל את הישיבה.

על החתום:

בני טויטו
מזכיר/זובר המועצה

אילן אור
ראש המועצה