



מועצה מקומית יסוד המעלה

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 8/13 מיום 19/12/13

| | | |
|------------|---|-------------|
| ראש המועצה | - | אילן אור |
| חברת מועצה | - | נועה סלומון |
| חבר מועצה | - | יאיר אשכנזי |
| חבר מועצה | - | רוני מזרחי |
| חבר מועצה | - | יונתן מזרחי |
| חבר מועצה | - | מוטי מזרחי |
| חברת מועצה | - | לורנס עמר |

משתתפים: בני טויטו - מזכיר/גזבר
עו"ד יראת בנדלק- יועמ"ש
תושבים

על סדר היום:

1. צו ארנונה 2014.

הצעת החלטה לצו ארנונה 2014 הונחה בפני חברי המליאה. בשנת 2014- העלאה אוטומטית של 3.36% ביחס לשנת הכספים 2013.

א. חיוב בריכות שחיה בבתי מגורים בארנונה

הצעת החלטה: מליאת המועצה מבקשת להוסיף סיווג חדש "בריכות שחייה בחצרות הבתים בחדרי האירוח ובבתי מלון" בתעריף זהה למגורים 42.34 ₪ למ"ר הוספת הסיווג החדש מותנית באישור שרי הפנים והאוצר.
לורנס- אני חושבת שקודם צריך לגבות חובות קיימים של ארנונה מאלו שלא שילמו עד היום, לפני חיוב לבריכות השחייה.

אילן – אני מסכים שיש לטפל בחובות ארנונה קודמים והיסטוריים. אנחנו נפעל בכל האמצעים העומדים ברשותנו ע"מ לבצע את הגבייה.

מוטי – מתנגד

לורנס- מתנגדת

5 בעד.

החלטה: אושר ברוב של 5 חברים.

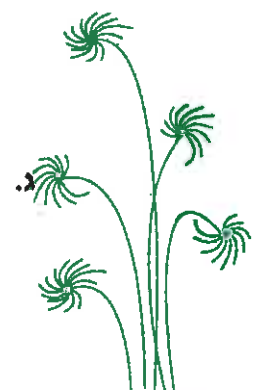
ב. הנחות מארנונה:

הצעת החלטה: ככל שאישור גובה ההנחה נתון לשיקול דעת המועצה, מאשרת המליאה, כי תקרת ההנחה תעמוד על גובה הנחה של 50% מתקרת ההנחה המותרת, לגבי כל קטגוריה, למעט לזכאים מתוקף "גמלת סיעוד" אשר גובה ההנחה יעמוד על 70%, בהתאם לתקרת ההנחה הקבועה בתקנות החלטה זו אינה תקפה לגבי בקשות המוגשות לוועדת הנחות.
החלטה: אושר פה אחד.

ג. הנחה לנכס ריק:

הצעת החלטה:

- עד שישה חודשים – תינתן הנחה בגובה של 100%
- מ-7 חודשים ועד 12 חודשים – תינתן הנחה של 66%.
- מחודש 13 ועד 36 תינתן הנחה של 50%.



מועצה מקומית יסוד המעלה

בנוסף יש לראות את ההנחה, כאילו היא ניתנת ל"נכס" בכפוף לכך, כי כל עוד בעלי הנכס לא שוננו/הוחלפו ניתן ל"נכס" הנחה בגין נכס ריק, רק פעם אחת. ברגע שזוהות הבעלים משתנה, והכוונה לזהות הבעלים עצמם ולא לזהות המתזיק או השוכר, אזי ניתן להעניק ל"נכס" הנחה נוספת וחדשה, בגין נכס ריק, אף בתקופות רצופות.

החלטה: אושר פה אחד.

ד. צו ארנונה 2014

הצעת החלטה:

1. מליאת המועצה מאשרת את הדגשים לצו הארנונה לשנת 2014 כפי שהוצגו בפני החברים. כמו כן, מליאת המועצה מאשרת את צו הארנונה הכללית לשנת 2014 כפי שהוצג לחברי המליאה.
 2. מליאת המועצה, מאשרת את מדיניות ההנחות לנכס ריק, כפי שהוצגה בפניה. ההנחות המצוינות בסעיפים ג' 2 ו-3 לעיל יימסרו לשיקול דעת חברי ועדת ההנחות, אשר מוסכמת בזאת ע"י מליאת המועצה, לדון בבקשות המוגשות להנחה בגין נכס ריק, וכל זאת שלא מתוקף סמכויותיהם כחברי ועדה למתן הנחות מארנונה.
- החלטה:** אושר פה אחד.

על החתום:

בני טויטו
מוז'יר/גזבר המועצה

אילן אור
ראש המועצה

