



מועצה מקומית יסוד המעלה

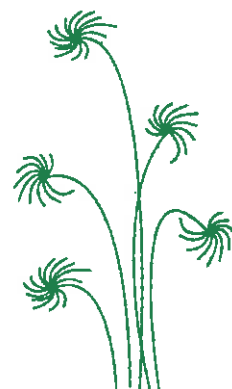
פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 9/14 מיום 26/11/14

ראש המועצה	-	אילן אור	נוכחים :
חברת מועצה	-	נועה סלומון	
חבר מועצה	-	יאיר אשכנזי	
חבר מועצה	-	רוני מזרחי	
חבר מועצה	-	יונתן מזרחי	
חבר מועצה	-	מוטי מזרחי	
חברת מועצה	-	לורנס עמר	

מזכיר/גזבר	-	בני טויטו	משתתפים :
יועמ"ש	-	עו"ד יראת בנדלק-	
רו"ח	-	יעקב סרצוק-	
רו"ח	-	שחר הד-	
יועץ	-	ארז קרייזלר	

על סדר היום :

1. דו"ח רבעוני 3 2014.
2. אישור הקמה חברה כלכלית למועצה.
3. אישור תקנון חברה כלכלית.
4. העברה מסעיף 1723000110 שכר בטחון לסעיף 1791000810 תמיכה בועדה חקלאית 55,000 ₪ ללא שינוי מסגרת תקציב.
5. העברת שטח ביעוד דרך למועצה :
גוש 13990 חלקה 58 557 מ"ר.
גוש 13995 חלקה 4 64 מ"ר.
6. אישור מכירת בית הרב למשפחת בר-כוכבא בפטור ממכרז.
7. אישור נציג דירקטוריון פלג הגליל.
8. תב"ר 501 מיתון תנועה ברח' המייסדים 70,000 ₪ משרד התחבורה ו-30,000 ₪ קרן סלילה. סה"כ 100,000 ₪.
9. תב"ר 502 מיתון תנועה מוסדות חינוך 56,000 ₪ משרד התחבורה ו-24,000 ₪ קרן סלילה. סה"כ 80,000 ₪.
10. תב"ר 503 שיפוץ בית ראשונים 200 אש"ח משרד השיכון.
11. תב"ר 504 אפליקציה 106 , 24,000 ₪ קרן עודפים.
12. תב"ר 505 – הנגשת כיתה לליקוי שמיעה 30,000 ₪ מתוקצב ע"י משרד החינוך.
13. תב"ר 506- הלוואת פיתוח ע"ס 1,600,000 ₪ עבור הכנת תכנית אב + הכנת תב"ע למגורים ועסקים לתקופה של 10 שנים בריבית פריים+0.4%.



מועצה מקומית יסוד המעלה

הישיבה נפתחת בשעה 19:00.

1. **דו"ח רבעון 3 2014-**

יעקב סרצוק רו"ח מציג את עיקרי הדוח הרבעוני לנוכחים.

2. **אישור הקמה חברה כלכלית למועצה:**

הצעת החלטה: מליאת המועצה מאשרת הקמתה של חברה כלכלית למועצה.

ארז קרייזלר מציג תוכנית עקרונית להקמת חברה כלכלית.

רו"ח שחר הד- מציג תכנית עסקית לחברה הכלכלית.

מוטי- חברה כלכלית תגרום להוצאות נוספות.

יונתן – מתי יפתחו את החברה, התזמון חשוב.

אילן- עקרונית החברה תיפתח רק שנהיה בטוחים שניתן לממש את התכנית העסקית.

לורנס- האם אין ניגוד עניינים בין מנהל החברה הכלכלית לעבודות שמזמינים.

ארז- המועצה היא המזמינה, החברה הכלכלית היא הגורם המתאם והמפקח.

אילן- אני רואה בחברה הכלכלית רק יתרונות וגורם מכפיל כת.

החלטה:

מוטי- מתנגד לא רואה מקום בשלב זה לחברה.

יונתן- נמנע.

לורנס- מתנגדת.

4 בעד

החלטה: המליאה מאשרת את הקמת החברה ברוב של 4 חברי מועצה.

3. **אישור תקנון החברה הכלכלית-**

הצעת החלטה: מליאת המועצה מאשרת את תקנון החברה הכלכלית.

יועמי"ש יראת בנדלק- מסרה סקירה משפטית קצרה בדבר חוקיות ומבנה התקנון.

החלטה:

מוטי- נמנע

יונתן- נמנע.

לורנס- נמנעת.

4 בעד

החלטה: המליאה מאשרת את תקנון החברה ברוב של 4 חברי מועצה.

13. **תב"ר 506- הלוואת פיתוח ע"ס 1,600,000 ₪ עבור הכנת תכנית אב + הכנת תב"ע**

למגורים ועסקים לתקופה של 10 שנים בריבית פריים +0.4%.

הצעת החלטה: תב"ר 506- הלוואת פיתוח ע"ס 1,600,000 ₪ עבור הכנת תכנית אב

+ הכנת תב"ע למגורים ועסקים לתקופה של 10 שנים בריבית פריים +0.4%.

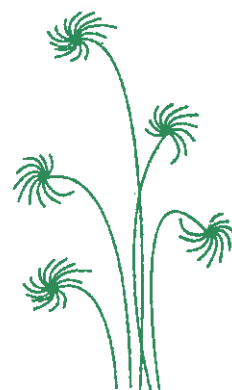
אילן: כוונת ההלוואה הינה לאפשר אשראי וגב כלכלי לטובת התקשרויות עם אדריכלים

על מנת שיתחילו לתכנן ובמקביל הכוונה לגייס כספים ממשרדי הממשלה השונים לסיוע

בתכנון.

הושקעו מאמצים רבים מול משרדי הפנים לאישור החלואה וקבלת האישור איננה

מובנת מאליה. יבוצע שימוש בחלקים מההלוואה עפ"י הצורך.



מועצה מקומית יסוד המעלה

מוטי: אני מתנגד, בדקתי עם המתכנן הקודם ערן מבל ועדכון תכנית מתאר קיימת עם המתכנן הקודם אמורה לעלות רק 500-600 אש"ח.

6 בעד

החלטה: המליאה מאשרת תב"ר 506- הלוואת פיתוח ע"ס 1,600,000 ₪ עבור הכנת תכנית אב + הכנת תב"ע למגורים ועסקים לתקופה של 10 שנים בריבית פריים + 0.4% ברוב של 6 חברי מועצה.

12. תב"ר 505 – הנגשת כיתה לליקוי שמיעה 30,000 ₪ מתוקצב ע"י משרד החינוך.

הצעת החלטה: תב"ר 505 – הנגשת כיתה לליקוי שמיעה 30,000 ₪ מתוקצב ע"י משרד החינוך.

החלטה: אושר פה אחד

11. תב"ר 504 אפליקציה 106, 24,000 ₪ קרן עודפים.

הצעת החלטה: מליאת המועצה מאשרת תב"ר 504 אפליקציה 106, 24,000 ₪ מקרן עודפים.

החלטה: אושר פה אחד.

10. תב"ר 503 שיפוץ בית ראשונים 200 אש"ח משרד השיכון.

הצעת החלטה: מליאת המועצה מאשרת תב"ר 503 שיפוץ בית הראשונים 200,000 ₪ ממשרד השיכון.

החלטה: אושר פה אחד.

9. תב"ר 502 מיתון תנועה מוסדות חינוך 56,000 ₪ משרד התחבורה ו-24,000 ₪ קרן סלילה. סה"כ 80,000 ₪.

הצעת החלטה: תב"ר 502 מיתון תנועה מוסדות חינוך 56,000 ₪ משרד התחבורה ו-24,000 ₪ קרן סלילה. סה"כ 80,000 ₪.

החלטה: אושר פה אחד.

8. תב"ר 501 מיתון תנועה ברח' המייסדים 70,000 ₪ משרד התחבורה ו-30,000 ₪ קרן סלילה. סה"כ 100,000 ₪.

הצעת החלטה: מליאת המועצה מאשרת תב"ר 501 מיתון תנועה ברח' המייסדים 70,000 ₪, משרד התחבורה ו-30,000 ₪ קרן סלילה סה"כ 100,000 ₪.

החלטה: אושר פה אחד.

7. אישור נציג דיסקטוריון בפלג הגליל – ראש המועצה אילן אור.

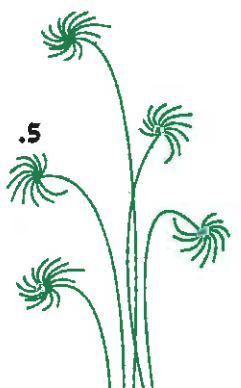
הצעת החלטה: מליאת המועצה מאשרת את אילן אור ראש המועצה כנציג בדיסקטוריון פלג הגליל.

החלטה: אושר פה אחד.

5. העברת שטח ביעוד דרך למועצה גוש 13990 חלקה 58 557 מ"ר וגוש 13995 חלקה 4 64 מ"ר.

הצעת החלטה: מליאת המועצה מאשרת העברת שטח ביעוד דרך למועצה בגוש 13990 חלקה 58 557 מ"ר. ובגוש 13995 חלקה 4 64 מ"ר.

החלטה: אושר פה אחד.



מועצה מקומית יסוד המעלה

העברה מסעיף 1723000110 שכר בטחון לסעיף 1791000810 תמיכה בוועדה חקלאית
55,000 ₪ ללא שינוי מסגרת תקציב.

הצעת החלטה: מליאת המועצה מאשרת העברה מסעיף 1723000110 שכר בטחון לסעיף
1791000810 תמיכה בוועדה חקלאית 55,000 ₪ ללא שינוי מסגרת תקציב.
החלטה: אושר פה אחד.

6. אישור מכירת חלק מבית הרב למשפחת בר-כוכבא בפטור ממכרז (גוש 13994 חלקת
70).

הצעת החלטה: מליאת המועצה מאשרת מכירת בית הרב למשפחת בר-כוכבא בפטור
ממכרז.

מוטי- מבקש לצאת מהשיבה היות ומדובר באחותו.

יועמ"ש יראת – נתנה סקירה משפטית על הנכס והשתלשלות האירועים.

החלטה: המליאה מאשרת את מכירת חלק מבית הרב למשפחת בר כוכבא בפטור
ממכרז ברוב של 6 חברי מועצה.

על החתום:

בני טויטו
מכיר/גזבר המועצה

אילן אור
ראש המועצה

