

הנדון: מכרז מספר 5/19
יסוד המעלה תב"ע לאזור תעשיה
ניהול תכנון כולל שילוב כל היועצים הנדרשים

1. כללי :

המועצה המקומית יסוד המעלה מבקשת להכין תכנית מפורטת (תב"ע) להסדרת א.ת. יסוד המעלה. מטרת מכרז זה היא לבחור משרד אדריכלים מוביל שינהל את התכנון ויבצע את תכנון האדריכל ואת תכנון כל הנוספים באמצעות צוות מהנדסים ויועצים כפי שיידרש הנדרש משלב התכנון ועד לאישור התכנית בכל ועדות התכנון עד למתן תוקף לתכנית. בחירת הזוכה תהיה לפי שני מרכיבי הצעה: מחיר וניסיון מוכח בפרויקטים דומים.

2. מטרת השרות המבוקש :

- 2.1 יישום המופיע בתכנית מתאר כוללנית יסוד המעלה – 259-0394601 (מופקדת) כמופיע בנספח א' לפנייה זו ובהוראות התכנית המופקדת.
- 2.2 תכנון קידום וניהול הליך התכנון של תב"ע לאזור התעשייה, החל מהכנת פרוגרמת תכנון, הגדרת תכולת העבודה יחד עם המזמין ויחד עם היועצים השונים שיידרשו לתכנון ואישור התכנית ועד לגיבוש מסמכיה הסופיים ומתן תוקף לתוכנית.

3. מטרת התב"ע

- 3.1 שטח התכנית כ- 100 דונם.
- 3.2 הסדרת אזור תעשייה בו קיימת בנייה של כ- 17,000 מ"ר.
- 3.3 הוספת זכויות בניה בהיקף כ-64,000 מ"ר.
- 3.4 שילוב יועצים של תיירות ומגרש לוגיסטי לאכלוס שירותים של המועצה המקומית.
- 3.5 יצירת מערכת דרכים יעילה, שתשרת את מגרשי אזור התעשייה.
- 3.6 הקצאת שטחים למתקנים הנדסיים ככל שיידרשו.
- 3.7 התמודדות ומתן מענה לסוגיות של מורכבות קניינית (בעלויות פרטיות) ומורכבות סביבתית, בהן ארכיאולוגיה, הידרולוגיה, רגישות סיסמית.
- 3.8 פרוגרמה לתכנון תגובש על ידי המועצה ו/או יועץ מטעמה ותשמש מסמך המנחה את צוות התכנון.

4. תיאור השרות המבוקש לניהול התב"ע :

- 4.1 קבלת הצעות מהיועצים השונים וקבלת המלצות על צוות התכנון והתקשרות מולם. בנוסף, הכנת חוזים כולל חתימה עליהם תוך התייעצות ואישור רשימת היועצים ע"י נציג המועצה המקומית.
- 4.2 הכרת האתר, לימוד הצרכים וניתוח האפשרויות והחסמים בתחילת הדרך.
- 4.3 לימוד מאפייני אזור התעשייה הגדרת תכולת העבודה לצוות היועצים והמתכננים.
- 4.4 בהמשך לאמור לעיל, להלן רשימת מתכננים, יועצים ונותני שירותים שצפוי שיידרשו מנהל תכנון, אדריכל, פרוגרמטור, מודדים, יועץ כבישים, תנועה, ניקוז, הידרולוגיה, מים, ביוב, חשמל, נוף, סביבה, אגרונום; יועץ סיסמי; שמאי.
- 4.5 בניית לויז' ראשוני לתהליך התכנון, כאשר באחריות מנהל התכנון להציג את לוחות הזמנים לתהליך וכן שלביות בקידום התכנון על כל חלקיו. כמו כן, תחנות באישור התכנית וממנה להתקדם לשלב הבא. באחריות מנהל התכנון לנהל את התכנון תוך עמידה בלויז' שנקבע, בקרה על צוות היועצים וקיום ישיבות סדורות עם צוות התכנון ומעת לעת שיתוף צוות ההיגוי בהצגת ההתקדמות במעבר לאבן דרך שתיקבע בתכנון.
- 4.6 קידום תב"ע עד לשלב מתן תוקף.

5. תנאי סף למתכננים ויועצים :

5.1 תקופת ההתקשרות:

5.1.1 מועד משוער לתחילת מתן השירותים הינו אפריל 2019, בכפוף להליכי המכרז וחתימת מורשי החתימה על ההסכם ולמשך 48 חודשים(להלן: "תקופת ההסכם").

5.1.2 למועד המכרזים תהיה שמורה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, זכות הברירה להאריך את תקופת ההסכם בתקופות קצובות נוספות, עד לפרסום התכנית ברשומות בהתאם לתנאים המפורטים במכרז/הסכם ההתקשרות.

5.2 תנאים להשתתפות במכרז:

רשאי להגיש הצעה למכרז זה מי שימלא אחר כל הדרישות המפורטות להלן במצטבר :
5.2.1 המציע בעל אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו- 1976 .

5.2.2 ניסיון מציע - על המציע לעמוד בכל הדרישות שלהלן באופן מצטבר :

המציע בעל ניסיון בין המועדים 1/2008 והמועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה בהכנה, עריכה, ניהול וקידום תכנית מפורטת עד לאישור הגורמים המוסמכים, של לפחות שני תוצרים כמפורט להלן :

- 5.2.2.1 לפחות שני תוצרים מהסוגים הבאים : תכנית מתאר לשוב או לחלק משמעותי ממנו] שטח משמעותי כמשמעו בסעיף - 62 א(ג)(2)ג) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 [ו/או תכנית מתאר מחוזית ו/או תכנית מתאר מפורטת.
- 5.2.2.2 לפחות תוצר אחד של תכנית מפורטת של אזור תעשייה.

5.3 על המציע להעמיד את כל חברי צוות הליבה שלהלן : -

ראש צוות התכנון - יש לעמוד בכל דרישות הסף שלהלן באופן מצטבר : -

א. אדריכל הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.

א(1) - בעל ניסיון בין המועדים 1/2008 והמועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה בהכנה, עריכה, ניהול וקידום תכניות מפורטות עד לאישור הגורמים המוסמכים, של שלושה תוצרים כמפורט להלן :

- 1. לפחות שני תוצרים מהסוגים הבאים : תכנית מתאר לשוב או לחלק משמעותי ממנו, [שטח משמעותי כמשמעו בסעיף -62 א(ג)(2)ג) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965] ו/או תכנית מתאר מחוזית ו/או תכנית מפורטת (התוצרים יכולים להיות מאותו סוג).
- 2. לפחות תוצר אחד של תכנית מפורטת של אזור תעשייה.

ב(2)- בעל ניסיון בהובלת צוות תכנון המונה לפחות 2 חברים בפרויקט תכנוני אחד מבין המפורט בסעיף 1 לעיל.

ב. מרכז תפעולי עליו לעמוד בכל תנאי הסף באופן מצטבר : -

ב(1) בעל תואר אקדמי בגיאוגרפיה או בהנדסה או באדריכלות או בתכנון ערים על הגדרותיו השונות באוניברסיטאות השונות או הנדסאי תעשייה וניהול או הנדסאי אדריכלות.

ב(2) בעל ניסיון בין המועדים 1/2008 והמועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, בניהול וריכוז של לפחות שניים מהבאים : תכנית מתאר לשוב או לחלק משמעותי ממנו [שטח משמעותי כמשמעו בסעיף - 62 א(ג)(2)ג) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965] ו/או תכנית מתאר מחוזית ו/או תכנית מתאר מפורטת ו/או תכנית כוללת(התוצרים יכולים להיות מאותו סוג).

ג. יועץ נוף עליו לעמוד בתנאי הסף באופן מצטבר : -

- ג(1) אדריכל נוף הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בעל ניסיון מקצועי בהכנת נספחי נוף לתכנית מתאר לפחות אחת באזור תעשייה.
- ג(2) תכנון, ליווי או בקרה של נספח/מסמך נופי למסמכי התכנית.
- ג(3) מתן חוות דעת בנושא אדריכלות נוף לוועדות תכנון או גופים ציבוריים אחרים.
- ג(4) פיקוח על ביצוע נספח אדריכלות נוף.
- ג(5) ליווי או בקרה על ביצוע החלק הנופי בפרויקטים של תשתית או בנייה.
- ג(6) ייעוץ למתן מענה להתנגדויות בנושא נוף.

ד. יועץ תחבורה עליו לעמוד בתנאי הסף באופן מצטבר :

- ד(1) בעל תואר אקדמי בהנדסה אזרחית והתמחות בתחבורה.
- ד(2) בעל ניסיון בהכנת נספח תחבורתי עבור לפחות חמש תכניות מתאר ולפחות שתיים באזורי תעשייה
- ד(3) תכנון והכנת נספחי תנועה, ליווי התכנון או בקרת תכנון (בהיבט תחבורתי/ תנועתי) של נספחי תנועה כחלק מתוכניות מפורטות למתחמים בסמכות ועדה מחוזית ומעלה.
- ד(4) הכנה או בקרה של חוות דעת בעניין בדיקות השלכות תחבורתיות (בה"ת).
- ד(5) תכנון, ליווי או בקרה (בהיבט תחבורתי/תנועתי) של תכנית מתאר לשכונה או ליישוב.
- ד(6) הכנה או קידום של מסמך מדיניות תחבורתי.

*יודגש כי במקרה של תעודה על השכלה אקדמית או השכלה גבוהה אחרת, שנרכשה במוסד שאינו מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה (גם אם הלימודים נערכו בארץ), יש לצרף אישור הועדה להערכת תארים במשרד החינוך על שקילות לתוארי השכלה גבוהה המקובלים באוניברסיטאות בארץ.

יובהר ויודגש כי חבר צוות ליבה לא יוכל לשמש בתפקיד אחר בצוות הליבה, ואולם, ניתן להציע בעל תפקיד בצוות הליבה לתפקיד אחד נוסף שאינו בצוות הליבה, ובלבד שיעמוד בתנאי הסף לשני התפקידים. ה. יועץ בתחום פרוגרמה :

מהות התפקיד : אחראי לרכז את הסוגיות הפרוגרמטיות הקשורות לתכנית ביחס לחלופות המוצעות בתוכנית ולהצגתן בפני צוות התכנון, ועדות העבודה וההיגוי ומוסדות התכנון.

הבחינה הפרוגרמטית תעשה גם ביחס להיבטים מקצועיים של משרדי ממשלה ורשויות שיש להן נגיעה לתכנית.

דרישות ניסיון :

על היועץ בתחום הפרוגרמה לעמוד בכל הדרישות שלהלן :

- 1) בעל תואר אקדמי בגיאוגרפיה או בתכנון ערים על הגדרותיו השונות באוניברסיטאות השונות או בכלכלה או בהנדסה אזרחית או בהנדסת תעשייה וניהול או הנדסאי תעשייה וניהול אדריכלות.
- 2) בעל ניסיון בין המועדים 1/2008 והמועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה בהכנה, עריכה, ניהול וקידום עד לאישור הגורמים המוסמכים, בתחום הפרוגרמה, של לפחות שני תוצרים מהסוגים הבאים : תכנית מתאר ליישוב או לחלק משמעותי ממנו [שטח משמעותי כמשמעו בסעיף 62 א(ג)(2) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 ו/או תכנית מתאר מחוזית ו/או תכנית כוללת (התוצרים יכולים להיות מאותו סוג).

ו. שמאי :

מהות התפקיד : אחראי באופן שוטף ורציף לכל ההיבטים השמאים של התכנון המוצע . אחראי על הכנת מסמך אומדן שמאי המבטא את משמעות התכנון המוצע בתכנון הכוללני ובעיקר בהתייחס לתכנון המפורט של אזור התעשייה, והתאמתו לתכנון הסופי בפן השמאי.

דרישות ניסיון - על השמאי לעמוד בכל הדרישות שלהלן :

- 1) שמאי מקרקעין מוסמך הרשום בפנקס מועצת שמאי המקרקעין.
- 2) בעל ניסיון בין המועדים 1/2008 והמועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה בייעוץ שמאי עד לאישור הגורמים המוסמכים, של לפחות שני תוצרים כמפורט להלן באופן מצטבר :

- א. לפחות תוצר אחד של תכנית מתאר ליישוב או לחלק משמעותי ממנו [שטח משמעותי כמשמעו בסעיף 62-א(ג)(2) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965] ו/או תכנית מתאר מחוזית ו/או תכנית מתאר מפורטת.
- ב. לפחות תוצר אחד של תכנית מתאר ו/או מפורטת ו/או כוללת לאזור תעשייה.

ז. מודד:

מהות התפקיד: אחראי על הכנת תכנית המדידה שתהווה בסיס לתכנית המפורטת על פי תקנות המודדים ועל פי נוהל מבאי"ת.

דרישות ניסיון: על המודד לעמוד בכל הדרישות שלהלן:

- 1) מודד מוסמך הרשום בפנקס המודדים.
- 2) בעל ניסיון בין המועדים 1/2008 והמועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה במדידות עד לאישור הגורמים המוסמכים, של לפחות שני תוצרים כמפורט להלן באופן מצטבר:
א. לפחות תוצר אחד של תכנית מתאר לישוב או לחלק משמעותי ממנו [שטח משמעותי כמשמעו בסעיף 62 - א(ג)(2)(ג) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965] ו/או תכנית מתאר מחוזית ו/או תכנית מתאר מפורטת.
ב. לפחות תוצר אחד של תכנית מתאר ו/או מפורטת ו/או כוללנית של אזור תעשייה.

ח. יועץ סביבתי:

מהות התפקיד: אחראי לבחינה של כלל ההיבטים הסביבתיים של התכניות, לרבות בחינה סביבתית בשלב בחינת החלופות והטמעת ההיבטים הקשורים להשפעות סביבתיות.

דרישות ניסיון- יש לעמוד בתנאי הסף באופן מצטבר:

- 1) בעל תואר אקדמאי או התמחות בתחום לימודי הסביבה על הגדרותיו השונות או מדעי החברה או מדעי הטבע
- 2) בעל ניסיון בין המועדים 1/2008 והמועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה בהכנת תסקיר השפעה על הסביבה/נספח סביבתי לשלוש תכניות סטטוטוריות לפחות.

ט. יועץ ניקוז:

מהות התפקיד: אחראי ליווי התכנון ותכנון נספחי מים ביוב וניקוז, תיאום הפתרונות המוצעים מול הגופים האחראיים בתחומם.

דרישות ניסיון: על יועץ מים ביוב וניקוז לעמוד בכל הדרישות שלהלן:

- 1) בעל תואר אקדמאי בתחום הנדסה אזרחית.
- 2) בעל ניסיון בין המועדים 1/2008 והמועד האחרון להגשת הצעות למכרז במתן ייעוץ בתחום מים ביוב וניקוז עד לאישור הגורמים המוסמכים, של תוצר אחד מבין המפורט להלן: תכנית מתאר לישוב או לחלק משמעותי ממנו [שטח משמעותי כמשמעו בסעיף 62 - א(ג)(2)(ג) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965] או תכנית מפורטת לאזור תעשייה.

5.4 ערבות בנקאית

על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית או המחאה בנקאית או ערבות מחברת ביטוח ישראלית (חתומה על ידי חברת הביטוח עצמה) שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א - 1981 לפקודת המועצה, על שם המציע בסכום של – 50,000 ₪ בתוקף עד ליום 31.12.19 הערבות תוגש בנוסח המפורט בנספח ה' למכרז.

* אי עמידה באחד או יותר מהתנאים בהסכם עלולה להביא לפסילת ההצעה על הסף.

6. התמורה:

- 6.1 על המציע לכלול בתמורה המבוקשת את שכר צוות התכנון במלואו ואת שכר מנהל התכנון והכנת נספחים כגון: סקר עצים ונספח סביבתי, דו"ח ססמי וכו' ולפרט אבני הדרך לתשלום עם קידום הפרויקט.
- 6.2 סך התשלום יהיה סופי ומוחלט ללא תוספות למעט הצמדה לפי הנחיית החשכ"ל לנוהל הצמדה של גופים ציבוריים.
- 6.3 מרכיבי הוצאות הבאים יחולו על המזמין: הפקת מסמכי התכנית, הדמיות ככל שיוחלט לבצע.

6.4 טבלת תשלומים:

מס'	שלב	שיעור מסה"כ התמורה	שיעור מצטבר
-----	-----	--------------------	-------------

10%	10%	גיבוש והנחיות לתכנון	1
20%	10%	הצגת טיוטת תכנית מפורטת (תב"ע)	2
45%	25%	אישור סופי של תכנית להגשה למוסדות לתכנון והגשתה	3
50%	5%	החלטת ועדה מקומית	4
60%	10%	הגשה לוועדה מחוזית	5
70%	10%	החלטת ועדה מחוזית להפקדה בתנאים	6
85%	15%	פרסום והפקדה	7
95%	10%	הגשת מסמכים לתוקף	8
100%	5%	פרסום תוקף	9

7. **קביעת המציע הזוכה :**

קביעת המציע הזוכה תהיה לפי סך הנקודות שצבר במרכיבי ההערכה – סה"כ עד 100 נקודות.

7.1 **קטגוריית מרכיב האיכות - עד 80 נקודות**

הניקוד בקטגוריה זו ייקבע על פי מידת ההתרשמות של נציגי המועצה המקומית גופי התכנון :

עד 20 נקודות	<p>ניסיון בתכנון תב"ע לאזורי תעשייה / תעסוקה : ניקוד יוענק לכל תב"ע שהוחלט לתת תוקף בהיקף זכויות בכל תכנית של לפחות 80,000 מ"ר שימוש עיקרי ושטח קרקע לתעשייה / תעסוקה של 50 דונם לפחות: עבור 3 תב"עות : יוענקו 10 נקודות. עבור עד 5 תב"עות נוספות (סה"כ 8 תב"עות) יוענקו 2 נקודות לכל תב"ע.</p>	7.1.1
עד 20 נקודות	<p>ותק המשרד : עבור 10 שנות ניסיון – יוענקו 10 נקודות עבור 10 שנות ניסיון נוספות מלאות (בסך הכל 20 שנות ניסיון) – יוענקו עוד 5 נקודות. עבור 10 שנות ניסיון נוספות מלאות או יותר (בסך הכל 30 שנות ניסיון ויותר) – יוענקו עוד 5 נקודות.</p>	7.1.2
עד 20 נקודות	<p>גודל המשרד : עבור 5 עובדים מקצועיים – יוענקו 10 נקודות עבור עד 10 עובדים מקצועיים נוספים (סה"כ 15 עובדים) תוענק נקודה לכל עובד.</p>	7.1.3
עד 20 נקודות	<p>התרשמות כללית מתיאור המשרד והמלצות שיצורפו (יש לצרף 3 המלצות לפחות של מהנדסי ערים / ועדות מקומיות על התנסות בהכנת תב"ע).</p>	7.1.4
80 נקודות		סה"כ

7.2 **קטגוריית מרכיב המחיר – עד 20 נקודות**

לתב"ע אומדן תקציבי מרבי אשר אין לחרוג ממנו. התקציב עומד על 800 אלף ₪ + מע"מ. רכיב התמורה יוצע כשיעור יחסי (באחוזים שלמים) של הנחה מתוך הסכום הנ"ל. כל אחוז הנחה יקנה למציע נקודה אחת ובסך הכל עד 20 נקודות, לדוגמא – הנחה של 20% תקנה למציע 20 נקודות, הנחה של 19% תקנה למציע 19 נקודות וכן הלאה.
מובהר בזאת, כי לא ניתן לנקוב בשיעור הנחה גבוה מ- 20%. אם ינקוב המציע בהנחה כזו, יראו אותה כאילו נקב באחוז הנחה של 20%..

7.3 הציון המשוקלל (M) לכל אחת מההצעות ייקבע ע"י חיבור הניקוד האיכותי (Q) עם הניקוד הכספי (P) :

7.4 במקרה של שוויון בין ניקוד המציעים, המציע אשר קיבול את הניקוד הגבוה ביותר בקטגוריית האיכות ייבחר כמציע הזוכה.

8. הגשת ההצעה :

8.1 ההצעה תכלול :

8.1.1 פירוט לפי קטגורית איכות כמוצג בס' 7.1 לעייל.

8.1.2 פרופיל המשרד המציע בדגש תכנון מתארי של אזורי תעשייה.

8.1.3 נספח א'- טופס הצעת מחיר.

8.2 ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של המועצה המקומית יסוד המעלה.

[/http://www.yesud-hamaala.muni.il](http://www.yesud-hamaala.muni.il)

8.3 את ההצעה יש להגיש בתיבת המכרזים שבמועצה המקומית יסוד המעלה

לא יאוחר מיום 11/4/19 בשעה 15:00

ועליו יהיה רשום "מכרז 2019/5 - יסוד המעלה – אזור התעשייה – ניהול התכנון ושרותי תכנון אדריכלי ויועצים.

8.4 המציע יכלול בהצעתו :

שם המסמך	צורף להצעה
1. הצעה כנדרש במסמכי המכרז, כולל מענה מפורט לסעיף 6.1.	
2. הזמנה זו להציע הצעות, שאלות הבהרה ותשובות – חתומים על ידי המציע בראשי תיבות בתחתית כל דף בתוספת חותמת החברה.	
3. טופס הצעת המחיר – נספח א'.	

9. אמות מדה לבחירת ספק :

9.1 המועצה המקומית יסוד המעלה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.

9.2 המועצה המקומית יסוד המועצה רשאית לערוך את הבדיקות הנחוצות לבחינת ההצעות ושקלולן, לרבות שיחות עם ממליצים וקיום ראיונות עם המציע או מי מטעמו למתן השירותים.

9.3 ההחלטה תתקבל במסגרת ועדה מקצועית שתמונה ע"י המועצה לבחינת ההצעות יחד עם ועדת המכרזים.

9.4 לאחר בחירת הזוכה, המועצה תחתום חוזה להפעלת העבודה.

בכבוד רב,

אילן אור
ראש המועצה

נספח א' – טופס הצעת המחיר

לכבוד:

המועצה המקומית יסוד המעלה

אני הח"מ, _____, נציג מוסמך של _____, מתכבד בזה להגיש הצעת מחיר עבור ניהול התכנון ושירותי אדריכלות כולל יועצים לתב"ע לאזור תעשייה יסוד המעלה בהתאם לתנאי המכרז. לאחר שקראנו בעיון ובחנו את כל מסמכי המכרז, בין שצורפו ובין שלא צורפו, ולאחר שהבנו את כל האמור במסמכי המכרז וביקרנו באתר נשוא התכנון, הננו מסכימים לבצע את העבודות נשוא המכרז עפ"י הצעתנו וכמפורט להלן:

סה"כ אומדן	ש (לא כולל מע"מ).
הנחה	ש _____
סה"כ	ש _____
מע"מ 17%	ש _____
סה"כ כולל מע"מ	ש _____

- הננו מתחייבים לעמוד בהצעתנו לתקופה של 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
- להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים בזאת ערבות בנקאית ע"ס _____ ש"ח.
- אנו מסכימים לכך שתהיו זכאים לראות בהצעתנו זו הכוללת את כל מסמכי המכרז, במידה וזו תתקבל על ידכם, כחוזה מתחייב בינינו לביניכם.
- היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים להמציא את כל המסמכים הדרושים (לרבות ערבות ביצוע ביטוחים וכו') ולחתום על מסמכי החוזה.
- היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבותינו אנו מסכימים כי הערבות הבנקאית שהוגשה על ידינו תמומש על ידכם, וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.
- ידוע לנו שאינכם מתחייבים לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או הצעה כלשהיא וכי הנכם רשאים לבטל את המכרז כולו או לפצל את העבודה בין מספר מציעים או להקטין או להגדיל את היקפה, הכל על פי שיקול דעתכם הבלעדי, וכי במקרים כאמור לא נהיה זכאים לכל פיצוי או שיפוי מהמועצה.

בכבוד רב,

תאריך

חתימה וחותמת המציע

נספח ב'- תחום לרה-תכנון אזור תעשייה

רקע סטטוטורי לפי תכנית מתאר כוללנית יסוד המעלה (מופקדת) תכנית מס' 259-0394601.