

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 10/15 מיום 30/12/15

ראש המועצה	-	אילן אור	נוכחים:
חברת מועצה	-	נועה סלומון	
חבר מועצה	-	יאיר אשכנזי	
חבר מועצה	-	רוני מזרחי	
חבר מועצה	-	יונתן מזרחי	
חבר מועצה	-	מוטי מזרחי	
חבר מועצה	-	רון קדוש	
מזכיר/גזבר	-	בני טויטו	משתתפים:
יועמ"ש	-	עו"ד יראת בנדלק-	
רו"ח	-	רו"ח יעקב סרצ'וק-	
		תושבים	

על סדר היום:

עדכונים שוטפים.

1. אישור תב"ר 515 ע"ס 100,000 ₪ הסכם פשרה ניר שיתופי, 60,000 ₪ קרן עודפים ו40,000 ₪ היטל השבחה.

2. קבלת קרקע ללא תמורה גוש 13994 חלקה 24 ארעית 103 37 מ"ר.

הישיבה נפתחה בשעה 20:10.

עדכונים שוטפים:

אילן: מעדכן בנושא תביעת ניר שיתופי את המועצה.

יראת: הוגשה תביעה ראשונית ע"י ניר שיתופי בסדר גודל של 500,000 ₪. אחד הסיכונים של תביעה זו היה כי אם תנצח ניר שיתופי, היא תדאג להגיש תביעה נוספת, בגובה מאות אלפי ₪ מכח המשך חוזה החכירה והזכויות שמגיעות להם לטענתם.

בהמלצת בית המשפט ולאחר שנקבע מועד דיון להוכחות התקיים גישור בחסות מרכז השלטון המקומי, בו התקשו ניר שיתופי על קבלת סכום של לא פחות מ-250,000 ₪, ללא התחייבות בקשר לתביעות נוספות. לאחר התערבות ראש המועצה ופגישות שלו עם מספר גורמים הקשורים לניר שיתופי המשיך המו"מ בין הצדדים שבסופו נחתם הסכם פשרה כולל על סך 100,000 ₪, הסוגר את התביעה הנוכחית וכן כל תביעה אפשרית אחרת בנושא זה הן בשל העבר והן בשל העתיד.

בית המשפט אישור את הסכם הפשרה ונתן לו תוקף של פסק דין.

אילן: לאחר מאמצי שכנוע ויצירתיות, הצלחנו להגיע לפשרה שטובה למועצה ותאפשר לנו להמשיך ולפתח ולשפץ את בית הראשונים.

סדר יום לישיבה :

1. הצעת החלטה: מליאת המועצה מאשרת תב"ר 515 ע"ס 100,000 ₪ הסכם פשרה ניר שיתופי,
60,000 ₪ קרן עודפים ו40,000 ₪ היטל השבחה.
החלטה: אושר פה אחד.

2. הצעת החלטה: מליאת המועצה מאשרת, קבלת קרקע ללא תמורה גוש 13994 חלקה 24 ארעית 103
37 מ"ר.
החלטה: אושר פה אחד.

אילן נועל את הישיבה.

על החתום :

בני טויטו
מזכיר/גזבר המועצה

אייל אור
ראש המועצה