

**פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 09/18 מיום 19/7/18 ישיבה שלא מן המניין**

נוכחים: אילן אור – ראש המועצה  
 רוני מזרחי - חבר מועצה  
 יונתן מזרחי - חבר מועצה  
 עדי גולן - חברת מועצה  
 רון קדוש- חבר מועצה

משתתפים: בני טויטו - מזכיר/גזבר  
 עו"ד יראת בנדלק- יועמ"ש  
 תושבים

נעדרים: יאיר אשכנזי - חבר מועצה  
 נועה סלומון - חברת מועצה

על סדר היום:

1. תב"ר 556 הצטיידות מעון הזית ע"ס 45,098 ₪ מענק מגבית קנדה
2. תב"ר 557 הצטיידות גן ע"ס 40,322 ₪ מענק מגבית קנדה
3. תב"ר 558 דרישות משרד הבריאות בברירת השחייה, תקציב פיתוח משרד הפנים 2018 - 56,000 ₪
4. הגדלת תב"ר 531 פארק יסוד המעלה מענק משרד החקלאות ופיתוח הכפר 300,000 ₪, סה"כ התב"ר יעמוד על 2,566,000 ₪.
5. סקירה ומענה לשאלות של תכנית המתאר בנוכחות נציגי המתכננים.
6. הקפאת תכנית המתאר.
7. מינוי עדי בר גולן כנציגה מטעם המועצה במוסדות התכנון.

אילן פותח את הישיבה.

אילן: אני מבקש לעלות את נושא התבר"ים ראשון ואח"כ לדון בנושאים האחרים שהתבקשו.  
 יונתן: מבקש לדחות את הדיון בתב"רים לישיבה הבאה.

עדי: לא קיבלנו את המידע על התב"רים בזמן. קיבלנו את החומר על התב"רים יומיים לפני הישיבה ובפועל אתם צריכים לשלוח 3 ימים לפני הישיבה. לא מסכימים לדון בהם.

יראת: על חברי המועצה לקבל את הנושאים מבעוד מועד ובדרך כלל מגיעים דברים ברגע האחרון ומי שלא נראה לו מגיש מכתב או מייל, כפי שהיה גם בעבר, ואף אחד לא כתב.

רוני: מבקש לדחות את התב"רים לסוף הישיבה.

אילן: אני לא רואה סיבה לדחות את הדיון בתב"רים.

קיימת חשיבות לאשר את הצטיידות גן ילדים, מעון, פארק ותקציבי פיתוח ולכן ביקשנו להוסיף את הנושאים לישיבה, במייל שנשלח אליכם.

רוני: אילן לא מסכים לדחות את התב"רים לסוף הישיבה.

רון: אנחנו זימנו ישיבה שלא מן המניין ולא התכוננו לדון בנושאים שאינם קשורים לנושאים שהצענו לסדר היום.

עדי: אנחנו לא רוצים לדון בתב"רים, אנחנו רוצים לדון בנושאים שביקשנו בישיבה שלא מן המניין. יראת: אם אין הסכמה לדון בתב"רים וככל שלא נשלחה הודעה במועד הנדרש, התב"רים לא יועלו להצבעה. אילן: המשמעות של סרובכם להצביע הינה כי גני הילדים והפעוטון לא יוכלו להצטייד לקראת שנת הלימודים הבאה שמתחילה בעוד חודש וחצי ב- 1 לספטמבר. מבקש להתחיל את הדיון בהסברים על התכניות המפורטות הדרומיות, בתוכנית המתאר בהשתתפות רותי רוהטין אדריכלית תכנית המתאר.

1. סקירה ומענה לשאלות בנושא תכנית המתאר:

רותי מציגה באופן כללי את תכנית המתאר.

רותי: אין הבדל בעיני מנהל התכנון בין אדמה פרטית לאדמת מדינה. בתוכניות המפורטות שהוכנו כרגע ברור שהתוכנית תתמש לאט לאט שלב א' רותי מציגה את התוכניות המפורטות הדרומיות. אנחנו מאוד מרוצים מהתוצאה שבהגענו אליה בתוכנית המפורטת.

רוני: השלבויות עברה מהתוכנית הכוללנית לתוכנית המפורטת.

עדי: למה התוכנית לא עברה דרך המועצה?

אילן: אני אענה בהמשך תתמקדו בשאלות על התוכנית לרותי.

רוני: פתרון ביוב מעל 2,200 תושבים.

אילן: סה"כ מתוכננים לשלב א' 600 יח"ד, והמשמעות בסיום בנייתם תהיה שהמושבה תמנה כ-3500 תושבים סה"כ כלומר תוספת של 1800 תושבים, אחד הדברים שמגדירים את ה600 זה פתרון הביוב. רותי: יש למצוא פתרון קצה, הטכנולוגיות משתנות והיום לא ניתן לדעת מה יהיה, הסעיף מאפשר גמישות. אילן: חשוב לי להגיד אם אין תכנית מתאר ישובית אז כל אחד יגיש מה שהוא רוצה איפה שבא לו ובאיזה צפיפות שבא לו.

המועצה יכולה להתנגד רק אם יש לה אלטרנטיבה.

התוכנית הכוללנית קובעת את התנאים והכללים.

רותי סיימה לענות על שאלות ולהסביר על התוכנית ויצאה.

2. הצעת החלטה: מליאת המועצה מאשרת את הקפאת תכנית המתאר.

עדי: האם ניתן להקפיא תשלומים ליעד?

אילן: לא, אנחנו חתומים על חוזה עם יעד. חברי המועצה היו שותפים מלאים לתכנון של התוכנית, חברי המועצה הגישו הסתייגויות מתאריך 25/01/17, הייתה התייחסות להערות בישיבת מועצה. לשאלתכם למה התוכנית לא נידונה במועצה, מכיון שרוב חברי המועצה נמצאים בחשש של ניגוד עניינים. הייתה ישיבת מועצה שהגדירה את עקרונות התוכנית. הוועדה המקומית הגישה את התוכנית כדי להימנע מניגוד עניינים.

אילן: ראש המועצה לא מתכנן יש אנשי מקצוע שמתכננים.

רון: לא מוכן לדיון המסובן הזה.

אילן : אתן מספר דוגמאות לניגוד עניינים :

א. מכתב של יונתן מזרחי וורד מזרחי מתאריך 1/2/18 הטוענים שמעכבים להם את התוכנית מפורטת הפרטית באזור התעשייה. תכנית זו איננה עומדת בתנאי הסף של התוכנית הכוללנית. שטח זה באזור התעשייה הנמצא ברשות יונתן יתוכנן כחלק מחטיבה אחת עם שטחים נוספים במסגרת תכנית מפורטת ביוזמת המועצה, לא ניתן להפריד שטח זה משאר השטחים המיועדים לאזור התעשייה.. זו דוגמא מצוינת לניגוד עניינים. (תכנית 2590481226)

ב. תכנית של משי' קדוש שיוזמיה שלומי קדוש וחומי קדוש אביו של רון קדוש, חבר המועצה שמספרה 259-0556852 שמבקשת להפשיר עשרות מגרשי בניה ואיננה עומדת בתנאי הסף של התוכנית הכוללנית זה ניגוד עניינים.

ג. דוגמא נוספת תכנית שמספרה 259-0582841 שאחת מיוזמי התוכנית הינה אסתר מזרחי אמו של רוני מזרחי חבר המועצה המבקשת לשנות יעוד מקרקע חקלאית למגורים ולחפשיר עשרות מגרשים על שטח שנמצא מחוץ לתחומי התוכנית הכוללנית ואיננה עומדת בתנאי הסף של התוכנית הכוללנית. אלו דוגמאות מצוינות המוכיחות שאתם בניגוד עניינים ולא יכולים להצביע במליאת המועצה בנושא תכנית המתאר בעד או נגד. התוכנית נמצאת בהפקדה אתם רשאים להתנגד. עדי : אילן גם אתה נמצא בניגוד עניינים.

אילן : בגלל סוגיית הניגוד עניינים הוועדה היא זו שחתומה כמגישת התכנית הכוללנית. יש פה תכנית כוללנית של היישוב אני לא הגשתי שום תכנית פרטית נקודתית ואין בבעלותי קרקעות ביסוד המעלה. יראת : אנחנו מדברים על הנושאים שבסדר היום.

אילן : גם הנושא הבא רלוונטי לניגוד עניינים. אתם בעצם מבקשים שעדי תהיה הנציגה בוועדה המקומית על מנת שתהיה לה השפעה על אותה תכנית כוללנית וקידום התוכניות הפרטיות. עדי : אנחנו מבקשים לשמוע את היועצת המשפטית ולשאול אותה על העניין הזה.

יראת : ניגוד עניינים מתייחסים לכל פרסונה ופרסונה בנפרד ועלי לבדוק האם באמת יש ניגוד עניינים. לא כל אחד שטוען ניגוד עניינים זה אומר שיש ניגוד עניינים. אילן אומר שיש חשש לניגוד עניינים בגלל תכנית פרטיות שהוגשו. ייתכן וההצעה לעצור את התכנית הכוללנית נועדה כמהלך לתמוך בתוכניות הפרטיות שחלק מחברי המועצה הגישו וביקשו לקדם ובכך ברור כי קיים חשש לניגוד עניינים. את זה חייב לבדוק כדי להחליט מי יכול להצביע בהצעת החלטה כזו.

כל טענה נבדקת לגופו של עניין וכל אחד יכול להגיב האם ניתן לדון בהחלטת מועצה או אי אפשר.

הצעת החלטה : מליאת המועצה מאשרת את מינוי עדי בר גולן כנציגה מטעם המועצה במוסדות התכנון (במקום אילן אור ראש המועצה)

אילן : רון למה אתה רוצה להחליף אותי בוועדה?

רון : כי אתה בניגוד עניינים

רוני : אתה בניגוד עניינים לכן אתה לא מתאים לשם.

יונתן : אתה בניגוד עניינים הכי גדול.

עדי : אתה בניגוד עניינים.

אילן : לי באופן אישי אין שטח בתכנית מתאר ואם אני בניגוד עניינים אז גם את עדי בניגוד עניינים. אני חושב שאתם לא יכולים לקחת חלק בהצבעה היום בשני הנושאים שעל סדר היום בישיבה שלא מן המניין בשל חשש לניגוד עניינים של חברי המועצה.

יראת : יש פה טענות של אילן ויש תשובות שלכם. אתם טוענים שלאילן יש ניגוד עניינים. מכיוון שיש פה מחלוקת לגבי ניגוד עניינים, מי נמצא בניגוד עניינים ומי לא, בכל מה שקשור לתוכנית המתאר והקפאתה. לכל אחד מהצדדים יש זכות טיעון בעניין וכל צד יוכל להוסיף טענות בעניין זה, גם אם לא נטענו כאן. יש תכניות פרטיות, חייב לבחון את זה לפני הצבעה במליאת המועצה, לדוגמא אם יש שני חברים שנמצא לגביהם שהם בניגוד עניינים אותם שניים לא יוכלו להצביע לגבי ההחלטה שבה הם בניגוד עניינים. כרגע אין לי דרך לדעת מי בניגוד עניינים וצריך לדחות את ההצבעה בשני הנושאים. יכול להיות שנצטרך לבדוק במקביל גם מול יועמ"ש של הוועדה המחוזית, הוועדה המקומית.

אילן : יראת מבקש תבדקי את סוגיית ניגוד עניינים של כל חברי המועצה בקשר לשתי ההצעות ההחלטה ולהעביר אלינו בהקדם את ממצאי בדיקתך.

אילן : אני נועל את הישיבה בשעה 21:01. ונודה רבה.

על התחום :

בני טויטו  
מזכיר/גזבר המועצה

---

אילן אור  
ראש המועצה

---